



Duplex te koop in Marbella, Marbella Central

1.850.000 €

Referentie: R5309509 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 203m²





Costa del Sol, Marbella

Luxe appartement gelegen in het prestigieuze wooncomplex Santa Clara Homes, een van de meest gewilde urbanisaties in Marbella. Deze exclusieve duplex met privétuin biedt een unieke combinatie van eigentijds design, royale binnen- en buitenruimtes en volledige privacy. Het complex is onlangs voltooid. Het betreft een wederverkoop door de huidige eigenaren, die er nooit hebben gewoond.

De woning beschikt over een lichte open leefruimte met grote ramen van vloer tot plafond die binnen en buiten naadloos met elkaar verbinden. Vanuit de woonkamer heeft men toegang tot een ruim terras van 89 m², een verzorgde privétuin van 159 m² en een privézwembad van 12 m² – perfect om het hele jaar door te genieten van de mediterrane levensstijl.

De moderne keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur en afgewerkt met elegante materialen van topkwaliteit.

Het appartement beschikt over vier ruime en lichte slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer. De hoofdslaapkamer biedt directe toegang tot buiten, een luxe badkamer en royale inbouwkasten. Een van de slaapkamers naast de leefruimte wordt momenteel gebruikt als gezellige tv-kamer.

Een extra troef is de ruime benedenverdieping, een multifunctionele ruimte die eenvoudig kan worden ingericht als vierde slaapkamer met badkamer, entertainment- of speelruimte, thuisbioscoop of privéfitnessruimte.

De woning is gebouwd met materialen van de hoogste kwaliteit en beschikt over een hoge energie-efficiëntie en uitstekende isolatie. Het complex biedt bovendien prachtige gemeenschappelijke ruimtes met zwembaden, tuinen en 24-uurs beveiliging.

De ligging is uitstekend: op slechts vijf minuten rijden van de beste stranden van Marbella en vlakbij prestigieuze golfbanen zoals Santa Clara Golf, Marbella Golf Country Club en Rio Real Golf. Een ideale woning als permanente residentie, vakantiehuis of hoogwaardige investering aan de Costa del Sol.