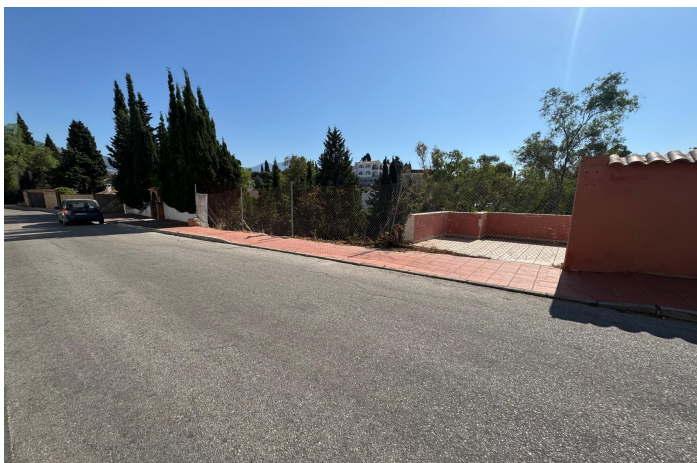




Terreno Urbano en venta en Campo Mijas, Mijas

208.000 €

Referencia: R5316205 Baños: 1 Terreno: 986m² Construido: 350m²





Costa del Sol, Campo Mijas

PARCELA URBANA EN CAMPOMIJAS – 986 m² CON GRAN POTENCIAL RESIDENCIAL

Se ofrece parcela urbana de 986 m² situada en Campomijas (Mijas Costa), en una zona residencial consolidada, tranquila y bien comunicada.

Una excelente oportunidad tanto para autopromoción como para inversión en una de las áreas con demanda constante en la Costa del Sol.

DATOS PRINCIPALES

- Superficie gráfica: 986 m²
- Clasificación: Suelo Urbano
- Parcela sin edificar
- Acceso directo desde vía pública
- Entorno residencial consolidado

La parcela permite desarrollar un proyecto residencial adaptado al mercado actual, sujeto siempre a la normativa urbanística vigente y a la aprobación del proyecto técnico correspondiente.

POTENCIAL

Ideal para:

- Vivienda unifamiliar independiente con jardín y piscina
- Proyecto residencial de alto valor
- Inversión a medio plazo en zona con demanda estable

La superficie permite diseñar una vivienda amplia, moderna y perfectamente integrada en el entorno.

Según la normativa urbanística aplicable a la zona:

- Edificabilidad aproximada: 0,26 m²/m²
- Posibilidad de hasta 2 plantas
- Altura máxima aproximada: 7 metros
- Retranqueos según ordenanza

Con una superficie de 986 m², la edificabilidad estimada permitiría desarrollar una vivienda de aproximadamente 250 m² construidos (dato orientativo sujeto a verificación técnica).

UBICACIÓN

Campomijas es una zona residencial muy valorada por su equilibrio entre tranquilidad y conexión.

- Fuengirola y playas a menos de 10 minutos



- Acceso rápido a A-7 y AP-7
- Supermercados, colegios y servicios a pocos minutos
- Entorno familiar y consolidado

Una ubicación estratégica tanto para vivienda habitual como para residencia vacacional.

PERFIL IDEAL

Promotores de vivienda unifamiliar

Inversores que buscan suelo urbano en zona consolidada

Autopromotores que desean construir en una ubicación práctica y bien conectada

Una parcela con dimensiones poco habituales en la zona, lista para desarrollar un proyecto residencial de calidad.

???? Para más información, documentación urbanística o visita, no dudes en contactarme.

¿Necesita financiación para la compra o la reforma? Le ayudamos sin compromiso con un estudio personalizado.



Características:

Orientación

Sur
Orientación Suroeste

Vistas

Vistas al Campo

Posición

Ciudad
Campo
Pueblo

Estado

Excelente estado de conservación

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Gas

Categoría

Inversion
Barato
Reventa