



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

465.000 €

Referencia: R5310724    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 120m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Preciosa vivienda situada a un paso de la playa y de Puerto Banús, ubicada en una urbanización privada muy tranquila con piscina, amplias zonas verdes y recinto cerrado.

El inmueble cuenta con 120 m<sup>2</sup> construidos (118 m<sup>2</sup> útiles) y se distribuye en un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea, cocina independiente totalmente equipada con lavadero, tres espaciosa habitaciones con armarios empotrados y dos cuartos de baño completos, uno de ellos en suite que dispone de plato de ducha, bidé, wc y doble lavabo. La vivienda dispone además de una agradable terraza luminosa y acristalada, así como de balcón.

Se trata de un piso totalmente exterior con orientación sur, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día. Entre sus calidades destacan los suelos de mármol y parquet, aire acondicionado, ventiladores de techo, ventanas abatibles con doble acristalamiento y puerta de seguridad acorazada.

Situado en primera planta exterior con ascensor y en buen estado de conservación, incluye plaza de garaje en el precio y acceso a una amplia zona de aparcamiento privado dentro de la urbanización.

Una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Inversion

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas