



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella West

3.800.000 €

Referentie: R5232193 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 400m² Perceelgrootte: 268m² Terras: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Introducing Villa Air, a stunning contemporary home currently under construction – Completion March 2026 – Available from 15.03.2026 – Long-term rental up to 11 months.

Located in one of the most sought-after areas of Nueva Andalucía, this residence is designed with a modern open-plan concept and exceptional attention to detail, offering luxury, comfort, and amazing open panoramic sea views, just minutes from Puerto Banús and close to all amenities.

Spread across three floors, the villa features 4 elegant bedrooms and 4 stylish bathrooms. The property includes a dedicated space prepared for a future elevator installation (no elevator installed yet), ensuring long-term convenience and accessibility.

The open living areas are enhanced by impressive high ceilings, creating a bright and airy atmosphere throughout. Large floor-to-ceiling windows frame the surrounding landscape and provide seamless indoor-outdoor living with spectacular sea views.

The exterior is designed for relaxation and entertaining, featuring a private pool currently under construction, sunbathing areas, and a fully equipped BBQ zone perfect for gatherings.

The property also offers parking space for up to 8 cars within the premises.

A highlight of the home is the rooftop terrace, providing breathtaking panoramic sea views and an exceptional setting for outdoor living and sunset entertaining.

With its prime position in Nueva Andalucía, modern architecture, and spectacular views, Villa Air offers an exceptional opportunity to enjoy a state-of-the-art home just moments from beaches, golf courses, and the vibrant lifestyle of Puerto Banús.

Rental conditions:

Start date: 15 March 2026

Duration: 3 – 11 months

Security deposit: 2 months

Agency fee: 1 month's rent



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Gasten appartement
Bijkeuken
Jacuzzi
Bar
Barbecue
Domotics
Restaurant op locatie
Kinderopvang
Dicht bij moskee
Personeel accommodatie
Buurt van een kerk
Kelder
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken
binnenplaats Bekeken
Urban Bekeken
Forest Bekeken
street Views

Zwembad

verwarmd zwembad

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Commerciële omgeving
Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Stad
Dichtbij bos
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Warme A/C
Open haard
Centrale verwarming
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken



private Pool

Tuin

private Garden

Makkelijk te onderhouden tuin

Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

24 -uurs beveiliging

Alarmsysteem

Elektrische rolluiken

Deurbel met intercom

Kluis

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage

garage

private Parking

overdekte parkeerplaats

parkeren op straat

Gemeenschappelijk Parking

More Than One

Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkwater

Telefoon

Gas

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonne-energie water verwarming

Categorie

Vakantiehuis

Investering

Luxe

Modern