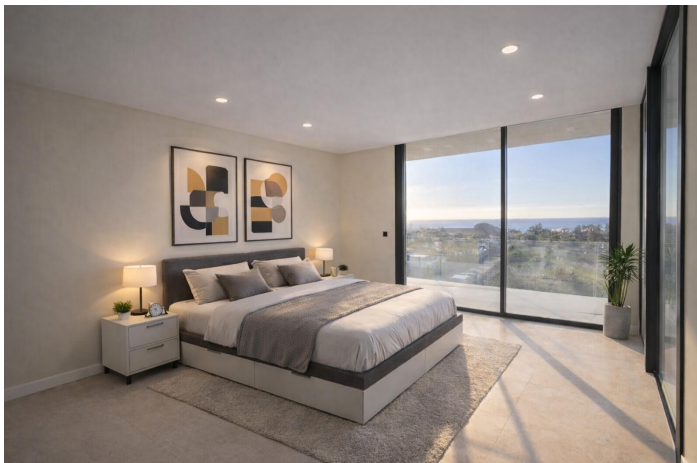




## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

3.800.000 €

Referencia: R5232193    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 400m<sup>2</sup>    Construido: 268m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentamos Villa Air, una impresionante villa contemporánea actualmente en construcción – Finalización marzo 2026 – Disponible desde 15.03.2026 – Alquiler de larga temporada hasta 11 meses.

Ubicada en una de las zonas más exclusivas de Nueva Andalucía, esta residencia ha sido diseñada con un moderno concepto de planta abierta y una atención excepcional al detalle, ofreciendo lujo, confort y maravillosas vistas panorámicas abiertas al mar, a pocos minutos de Puerto Banús y cerca de todos los servicios.

Distribuida en tres plantas, la villa cuenta con 4 elegantes dormitorios y 4 baños de diseño. La propiedad dispone de espacio preparado para la futura instalación de un ascensor (actualmente no instalado), garantizando comodidad y accesibilidad a largo plazo.

Las zonas de estar abiertas se realzan con impresionantes techos altos, creando un ambiente luminoso y amplio en toda la vivienda. Los grandes ventanales de suelo a techo enmarcan el paisaje y permiten una perfecta conexión interior-exterior con espectaculares vistas al mar.

El exterior está concebido para el relax y el entretenimiento, con piscina privada actualmente en construcción, zonas de solárium y una zona de barbacoa totalmente equipada ideal para reuniones.

La propiedad también ofrece espacio de aparcamiento para hasta 8 vehículos dentro de la parcela.

Uno de los elementos más destacados es la terraza en la azotea, que ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y un entorno excepcional para disfrutar del exterior y de las puestas de sol.

Con su ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, arquitectura moderna y vistas espectaculares, Villa Air representa una oportunidad excepcional para disfrutar de una vivienda de última generación a pocos minutos de playas, campos de golf y el vibrante estilo de vida de Puerto Banús.

Condiciones de alquiler:

Fecha de inicio: 15 de marzo de 2026

Duración: 3 – 11 meses

Fianza: 2 meses

Honorarios de agencia: 1 mes de renta



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Sala de Juegos  
Apptmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Jacuzzi  
Bar  
Barbacoa  
Domotica  
Restaurant  
Day Care  
Cerca de la Mezquita  
Alojamiento del personal  
Cerca de una Iglesia  
Sótano  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas a Patio  
Vistas Urbanas  
Vistas a Bosques  
Vistas a Calle

### Piscina

Con Calefacción

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Cuidad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Caliente  
Chimenea  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada



Piscina Privada

**Jardin**

Jardín Privado

Jardín de fácil mantenimiento

Parcialmente Amueblada

**Seguridad**

Seguridad de 24 horas

Alarma

Persianas Eléctricas

Portero Automático

Caja fuerte

Cocina Parcialmente Equipada

**Aparcamiento**

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Privado

Párking Cubierto

Párking en Calle

Párking Comunitario

More Than One

**Servicios Públicos**

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Gas

Paneles solares fotovoltaicos

Paneles Solares Térmicas

**Categoría**

Casas de vacaciones

Inversion

Lujo

Contemporáneo