



# Apartamento Planta Baja en venta en Guadalmina Baja, Marbella West

465.000 €

Referencia: R5310721    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 56m<sup>2</sup>    Construido: 135m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Este encantador apartamento de 3 dormitorios en suite y 3 baños, ubicado en la urbanización La Loma de Guadalmina, ofrece un estilo de vida contemporáneo y relajado en un entorno privilegiado.

La cocina, completamente renovada y equipada, se integra armoniosamente con el amplio salón-comedor, creando un espacio diáfano y luminoso que se abre a una acogedora terraza privada orientada al sur, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Situado en primera línea de uno de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, la vivienda dispone de aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados y termos eléctricos, entre otras comodidades. Además, incluye plaza de garaje subterránea y trastero.

Ubicado en una de las zonas más exclusivas de Guadalmina Baja, dentro de un complejo cerrado con excelente mantenimiento, jardines cuidados y piscina comunitaria, se encuentra frente al reconocido Colegio San José.

La propiedad está a solo 800 metros de la playa, a 2 minutos de San Pedro de Alcántara, a 10 minutos de Puerto Banús y a 40 minutos del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, combinando tranquilidad, exclusividad y excelente conexión con los principales puntos de interés.

La zona de Guadalmina Baja cuenta además con servicio de seguridad 24 horas, ofreciendo un entorno seguro y distinguido para sus residentes.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Cerca de la Mezquita  
Cerca de una Iglesia

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Golf  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

Garaje

### Calificación energética

E