



Vrijstaande Villa te koop in Calahonda, Mijas

875.000 €

Referentie: R5310592 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 461m² Perceelgrootte: 158m²





Costa del Sol, Calahonda

Gelegen in het hart van Calahonda een vrijstaande villa met 3 slaapkamers, volledig gerenoveerd en gemeubileerd, die absolute rust en privacy biedt, terwijl alle voorzieningen zich op slechts enkele minuten afstand bevinden. Verdeeld over drie niveaus combineert de woning een elegant, modern design met warme mediterrane accenten: natuurlijke materialen, zachte aardedintinten en zorgvuldig gekozen details creëren een tijdloze en uitnodigende sfeer.

Begane grond

De begane grond is ontworpen om te leven en te genieten. De open keuken, eetkamer en woonkamer vloeien naadloos in elkaar over en vormen samen een ruime en lichte leefruimte die doorloopt naar het terras. Samen creëren ze een ideale plek voor familiediners, gezellige bijeenkomsten met vrienden of ontspannen zomeravonden.

De woonkamer beschikt over een gezellige open haard die tijdens de koelere maanden warmte en karakter toevoegt. Grote ramen laten overvloedig daglicht binnen en verbinden de binnenruimte op harmonieuze wijze met het terras aan de tuinzijde, voorzien van een elektrisch zonneschermb – perfect om in de schaduw buiten te dineren. Op deze verdieping bevinden zich ook een gastentoilet en een aparte wasruimte.

Bovenverdieping – Master Suite

Op de bovenverdieping vindt u een ruime en lichte master suite met inloopkast en een en-suite badkamer. Grote ramen geven toegang tot een zonnig, op het zuiden gericht terras – de ideale plek om te genieten van rustige ochtenden en prachtige zonsondergangen.

Grenzend aan de slaapkamer bevindt zich een veelzijdige extra ruimte die kan worden gebruikt als kantoor, extra kleedruimte, leeshoek of zelfs als privébar. Een kleine koelkast zorgt ervoor dat verfrissende drankjes altijd binnen handbereik zijn, vooral tijdens warme zomerdagen.

Souterrain – Tuin & Ontspanningsruimte

Het souterrain geeft direct toegang tot de privé tuin, waar u een jacuzzi en ligbedden vindt – een perfecte plek om te ontspannen en te genieten van de levensstijl van de Costa del Sol.

Op deze verdieping bevinden zich tevens twee extra slaapkamers, beide met directe toegang tot de tuin, evenals een gedeelde badkamer. Een ideale indeling voor gasten of familieleden die privacy en een eigen buitenruimte waarderen.

Belangrijkste kenmerken:

Volledig gerenoveerd (nieuwe elektrische installaties, leidingen en systemen)

Nieuwe ramen in de gehele villa

Elektrische vloerverwarming in de badkamers

Nieuwe airconditioningunits in alle slaapkamers en in de woonkamer

Gezellige open haard in de woonkamer

Privé tuin met jacuzzi en ligbedden

Parkeerplaats voor 2 auto's direct naast de woning

Volledig gemeubileerd verkocht – instapklaar

Kleine en rustige gemeenschap van slechts 4 villa's

Laatste woning binnen de gemeenschap – maximale privacy

Grote gemeenschappelijke tuin en zwembad (renovatie van het zwembad gepland)

Alleen het gezang van vogels, geen verkeerslawaaï – een zeldzame vondst in het lagere deel van Calahonda.

Ligging

De villa bevindt zich in het lagere deel van Calahonda, vlak bij La Siesta Golf Club en Club del Sol Tennis Club, ideaal voor liefhebbers van golf en tennis.

Winkels en restaurants liggen op slechts 15 minuten loopafstand, en het strand bevindt zich op ongeveer 20 minuten te voet of op slechts 2 minuten rijden.

Hoewel het een vrijstaande villa betreft, is het onderhoud verrassend laag en is de woning eenvoudig af te sluiten en achter te laten. Gelegen in een zeer veilige en rustige omgeving binnen een kleine gemeenschap, biedt het extra



gemoedsrust voor wie regelmatig reist of op zoek is naar een veilige tweede woning onder de zon.



Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Bijkeuken
Jacuzzi

Uitzicht

Garden Views
binnenplaats Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Elektrische rolluiken

Categorie

Investering
Golf
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
Open Parkeergelegenheid