



Penthouse te koop in Marbella, Marbella Central

549.000 €

Referentie: R5302759 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 101m² Terras: 106m²





Costa del Sol, Marbella

Penthouse met panoramisch zeezicht in Samara – Altos de Los Monteros, Marbella

Dit uitzonderlijke penthouse met twee slaapkamers ligt in het prestigieuze Samara Resort in Altos de Los Monteros, een van de rustigste en hoger gelegen woonwijken van Marbella. Met een royale 106 m² terras en ononderbroken panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee, Gibraltar en zelfs de Afrikaanse kust op heldere dagen, biedt deze woning een werkelijk bijzondere ligging. Een deel van het terras is voorzien van glazen schuifwanden, waardoor u zelfs in de wintermaanden comfortabel van het buitenleven kunt genieten.

Doordat het in de eerste lijn binnen de community ligt, geniet de woning volledige panoramisch zeezicht zonder dat er andere woningen voor liggen – alleen open zee en lucht voor u.

Het interieur is licht, modern en ontworpen voor comfort. Beide slaapkamers zijn gepositioneerd om het zeezicht maximaal te benutten – stel je voor wakker te worden dit panoramische zeezicht. Elke slaapkamer heeft een eigen badkamer en-suite, inbouwkasten, elektrische rolluiken en directe toegang tot het ruime terras.

De open woon- en eetkamer sluit naadloos aan op een volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige Siemens- en Bosch-apparatuur. Een aparte bijkeuken met wasmachine en droger zorgt voor extra gemak. De woning beschikt bovendien over airconditioning warm/koud in alle ruimtes, vloerverwarming in de badkamers en uitstekende natuurlijke ventilatie dankzij de verhoogde ligging.

De woning wordt geleverd met een privéparkeerplaats in de ondergrondse garage en een berging.

Het Resort – Samara, Los Monteros

Samara is een afgesloten luxe community, bekend om zijn rust, veiligheid en uitzonderlijke faciliteiten. Omringd door beschermde groene zones en met adembenemend uitzicht over Marbella, biedt het resort:

- 24-uurs beveiliging
- Infinity buitenzwembad met panoramisch zeezicht
- Overdekt verwarmd zwembad voor zwemmen het hele jaar door
- Volledig uitgeruste fitnessruimte
- Sauna en jacuzzi
- Extra buitenzwembad en kinderbad
- Prachtig onderhouden tropische tuinen

De sfeer is rustig en privé, maar goed verbonden.

De omgeving – Altos de Los Monteros

Altos de Los Monteros is een locatie die de perfecte balans biedt tussen privacy en bereikbaarheid. Gelegen boven de kustlijn van Marbella geniet u van open uitzichten, frisse lucht en een rustige woonomgeving, terwijl alles wat u nodig heeft slechts een korte rit verwijderd is.

Binnen 5 tot 10 minuten bereikt u de zandstranden van Marbella en het charmante oude stadscentrum met zijn restaurants, boetieks en levendige sfeer. Santa Clara Golf Club ligt dichtbij voor golf liefhebbers, evenals paardenfaciliteiten en het Costa del Sol ziekenhuis. Internationale scholen, supermarkten en dagelijkse voorzieningen zijn gemakkelijk bereikbaar.



Het is een ideale omgeving voor wie wil wonen omringd door natuur en zeezicht, maar toch dicht bij de lifestyle en het gemak waarvoor Marbella bekendstaat.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
24-uurs receptie
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Sauna
Bijkeuken
Jacuzzi
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad
binnenzwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

zuiden
West
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij scholen

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Warme A/C
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking