



## Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella West

890.000 €

Referencia: R5309653    Dormitorios: 6    Baños: 4    Construido: 323m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

### Espectacular Adosado de Diseño: Eficiencia, Espacio y Conectividad Total

Descubra el equilibrio perfecto entre amplitud y modernidad en esta magnífica casa adosada construida en 2017. Con 323 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 200 m<sup>2</sup>, esta vivienda destaca por su solidez, tecnología y un mantenimiento excepcionalmente bajo.

### Distribución Pensada para el Confort

La propiedad ofrece una amplitud difícil de encontrar en el mercado actual:

**5 Dormitorios:** Espacios generosos para toda la familia, invitados o zonas de trabajo.

**Garaje Privado:** Espacio para dos coches, con maniobra cómoda.

**Trastero:** Gran capacidad de almacenaje adicional.

### Tecnología y Máximo Aislamiento

La casa ha sido proyectada para ofrecer un alto confort térmico y una conectividad sin fisuras:

**Aislamiento Premium:** Ventanas de alta gama con rotura de puente térmico, que junto a las persianas eléctricas, garantizan un clima interior constante y ahorro energético.

**Climatización:** Sistema de aire acondicionado instalado.

**Sostenibilidad:** Equipamiento de placas solares para agua caliente, aprovechando la energía limpia para reducir gastos.

**Conectividad de Vanguardia:** Una vivienda “conectada” de verdad, con instalación de fibra óptica por cable directa a todas las estancias. Olvida las zonas sin señal; máxima velocidad garantizada en cada habitación.

### Una Oportunidad de Inversión Inteligente

A diferencia de otras grandes propiedades, aquí los gastos fijos no son un problema. Disfrute de una comunidad bajísima de solo 31€ al mes, permitiéndole disfrutar de una gran casa de 2017 con costes de mantenimiento mínimos.

**Nota destacada:** Una vivienda moderna, eficiente y preparada para las necesidades digitales de hoy, con el espacio que tu familia merece.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Apartment. Huéspedes  
Lavadero  
Sótano  
Fibra óptica

### Posición

Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Pueblo

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Lujo  
Contemporáneo

### Orientación

Este  
Oeste

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
Parking Cubierto