



Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella West

1.100.000 €

Referencia: R5309839 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 323m² Construido: 286m² Terraza: 152m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Esta impresionante casa adosada se encuentra en la exclusiva comunidad Treetops en Guadalmina Alta Marbella, a solo minutos de San Pedro de Alcántara. Con una piscina y gimnasio comunitarios privados, Treetops ofrece privacidad, seguridad y un entorno privilegiado cerca del campo de golf de Guadalmina.

La casa destaca por su diseño contemporáneo, distribución espaciosa y abundante luz natural. El hall de entrada conduce a un salón con techos de más de 3 metros de altura, que conecta a la perfección con el comedor y una cocina de diseño de planta abierta equipada con electrodomésticos NEFF de alta gama. Adyacente a la cocina hay una pequeña terraza, mientras que el salón se abre a una gran terraza y un jardín privado orientado al sur. Un aseo de invitados completa esta planta.

En la planta superior se encuentran tres dormitorios de generosas dimensiones, incluida una suite principal con un elegante baño en suite con sanitarios Geberit y grifería de diseño Ritmonio.

El sótano, con luz natural y calefacción por suelo radiante en toda su extensión, es totalmente versátil y se puede personalizar en un dormitorio adicional, gimnasio, sala de cine, oficina o área de juegos. También proporciona acceso al garaje privado para dos coches, lavandería y amplio espacio de almacenamiento.

La villa se entrega sin amueblar, lista para entrar a vivir, y cuenta con calefacción por suelo radiante en toda la casa, incluido el sótano.

San Pedro de Alcántara, parte de Marbella, combina el auténtico encanto andaluz con un estilo de vida moderno. Sus calles peatonales, plazas animadas, restaurantes, tiendas, paseo marítimo renovado que conecta con Puerto Banús, escuelas internacionales como Laude International School, centros de salud y proximidad a campos de golf lo convierten en un lugar ideal para aquellos que buscan calidad de vida, tranquilidad y excelentes conexiones en toda la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Armarios Empotrados
Solario
Lavadero

Vistas

Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Suelo Radiante
Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Seguridad

Recinto Cerrado