



## Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella Central

490.000 €

Referencia: R5308390    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 139m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Ubicado en la exclusiva urbanización Jardines del Puerto, en pleno corazón de Puerto Banus, este magnífico apartamento ofrece una ubicación inmejorable, a solo unos pasos de tiendas, restaurantes, todos los servicios y la playa. Una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida más exclusivo de la Costa del Sol, sin necesidad de utilizar el coche.

La vivienda cuenta con 104 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos en un amplio y luminoso salón-comedor con salida directa a la terraza, cocina independiente, 2 dormitorios y 2 baños. La propiedad necesita reforma, lo que la convierte en una excelente oportunidad para personalizarla a su gusto y aumentar su valor en una de las zonas más demandadas de Marbella.

Incluye plaza de garaje con acceso directo, lo que aporta comodidad y seguridad.

El edificio dispone de ascensor y cota cero, completamente adaptado y sin barreras arquitectónicas.

La urbanización es privada y de alto nivel, con amplios jardines tropicales, 4 piscinas y pista de padel, además de contar con 4 accesos que facilitan la entrada y salida.

Una vivienda muy luminosa, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, en una de las zonas más demandadas y privilegiadas de Marbella.