



## Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.190.000 €**

West

Referencia: R5300596 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 271m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este elegante ático dúplex de tres dormitorios en venta en Andalucía Alta se encuentra en una prestigiosa urbanización residencial en la zona de Marbella, reconocida por su tranquilidad, entorno frondoso y proximidad a campos de golf, tiendas, restaurantes y colegios internacionales. La comunidad ofrece jardines maduros cuidadosamente mantenidos, una encantadora zona de piscina comunitaria y un pequeño parque infantil, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para familias como para quienes buscan un estilo de vida mediterráneo apacible en un entorno seguro y consolidado.

La propiedad dispone de un luminoso y amplio salón-comedor con una acogedora chimenea abierta, creando un ambiente cálido y agradable. Desde aquí, se accede directamente a dos generosas terrazas con impresionantes vistas al mar, así como vistas abiertas sobre la piscina y los jardines comunitarios. La cocina independiente, totalmente equipada, ofrece funcionalidad práctica, mientras que dos de los dormitorios cuentan con baños en suite, brindando comodidad y privacidad tanto a residentes como a invitados.

La planta superior está dedicada al impresionante dormitorio principal, que dispone de su propio baño en suite y una terraza privada con espectaculares vistas panorámicas al mar, convirtiéndolo en un verdadero refugio privado.

Este ático también incluye en el precio de venta un garaje privado de 31 m<sup>2</sup>, lo que añade un valor adicional de comodidad y seguridad.

Gracias a su ubicación privilegiada en Andalucía Alta, excelentes servicios comunitarios y vistas espectaculares, esta propiedad representa una oportunidad fantástica para adquirir un ático en una de las zonas residenciales más codiciadas del área de Marbella.



## Características:

Características	Climatización	Vistas
Ascensor	Aire Acondicionado	Vistas al Mar
Terraza Privada	Chimenea	Vistas a Jardín
Armarios Empotrados		Vistas a Piscina
Posición	Piscina	Muebles
Cerca de Golf	Piscina Comunitaria	Sin Amueblar
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
Cocina	Jardín	Seguridad
Cocina Parcialmente Equipada	Jardín Comunitario	Recinto Cerrado
Aparcamiento		
Párking Privado		