



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella West

800.000 €

Referencia: R5306425    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 114m<sup>2</sup>    Terraza: 14m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Un apartamento exclusivo en venta en Puerto Banús, ubicado en el prestigioso complejo en primera línea de playa Playas del Duque.

Esta luminosa y amplia vivienda de 2 dormitorios y 2 baños ofrece generosas zonas de estar, dormitorios confortables y una terraza privada con vistas a los cuidados jardines tropicales. Existe un excelente potencial para crear un tercer dormitorio y un baño adicional mediante la reforma de la cocina hacia un diseño moderno de concepto abierto, aportando mayor valor y atractivo a la propiedad.

Los residentes disfrutan de seguridad y conserjería 24 horas, tres piscinas, dos restaurantes privados dentro del complejo y acceso directo a la playa a través de más de 40.000 m<sup>2</sup> de jardines. Gimnasio, supermercado, farmacia, cafeterías y restaurantes se encuentran a pocos pasos.

Incluye plaza de garaje privada. Mobiliario negociable.

Una magnífica oportunidad de inversión en Marbella, ideal como residencia habitual, segunda vivienda de lujo o propiedad con alta rentabilidad en una de las urbanizaciones en primera línea de playa más demandadas de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Lavadero  
Cerca de la Mezquita  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Jardín

### Orientación

Este  
Orientación Sureste

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Puerto  
Marina  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Estado

Buen estado de conservación

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
Parking Cubierto

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Lujo  
Reventa  
Con Permiso de Planificación