



Apartamento Planta Baja en venta en Los Arqueros, Benahavís

425.000 €

Referencia: R5306479 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 97m² Terraza: 12m²





Costa del Sol, Los Arqueros

Apartamento de 2 Dormitorios con Vistas Panorámicas al Mar y Potencial de Conversión a 3 Dormitorios – Puerto del Almendro, Los Arqueros

Situado en una posición elevada dentro de la exclusiva urbanización Puerto del Almendro, en Los Arqueros, este luminoso apartamento de dos dormitorios disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar que se extienden a lo largo de la costa mediterránea. La urbanización es conocida por sus preciosos jardines comunitarios y una de las zonas de piscina más bonitas de la zona, con espectaculares vistas al mar y un ambiente tranquilo y cuidado.

En el interior, la vivienda está llena de luz natural y ofrece una distribución cómoda lista para entrar a vivir, aunque también presenta una excelente oportunidad de reforma para aquellos compradores que deseen personalizar el espacio a su gusto.

La propiedad dispone de:

- ✓ 2 amplios dormitorios
- ✓ 2 baños en suite
- ✓ Luminoso salón-comedor
- ✓ Cocina totalmente equipada
- ✓ Aire acondicionado (frío y calor)
- ✓ Dos terrazas privadas independientes, cada una con una orientación diferente y espectaculares vistas al mar
- ✓ Acceso sin escalones, lo que aporta mayor comodidad y accesibilidad

Las dos terrazas son uno de los grandes atractivos de la propiedad, permitiendo disfrutar del sol durante todo el día mientras se contemplan las ininterrumpidas vistas al mar desde distintas perspectivas.

Además de ser una vivienda cómoda en su estado actual, el apartamento también ofrece gran potencial de reforma y redistribución. Con una renovación adecuada, la propiedad puede convertirse en un apartamento de 3 dormitorios, lo que aumentaría su valor y funcionalidad. En la galería de fotos se incluyen planos conceptuales que muestran esta posible conversión a tres dormitorios.

Ubicado a pocos minutos de San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, campos de golf, colegios internacionales y todo tipo de servicios, este apartamento ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y cercanía a todas las comodidades.

Ya sea como:

- ✓ Residencia habitual
- ✓ Segunda vivienda de lujo
- ✓ Proyecto de reforma con gran potencial de revalorización
- ✓ Inversión con alta demanda en Benahavís

esta propiedad representa una oportunidad única de adquirir un apartamento con vistas al mar en una de las urbanizaciones cerradas más deseadas de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Armarios Empotrados
Pista de Tenis
Barbacoa
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Párking en Calle
Párking Comunitario
More Than One

Climatización

A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea

Estado

Necesita Reformas

Cocina

Cocina Equipada

Categoría

Ganga