



## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

2.695.000 €

Referencia: R5299123    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 171m<sup>2</sup>    Terraza: 174m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este impresionante ático en Magna Marbella está siendo sometido actualmente a una renovación completa y se prevé que esté listo para finales de febrero de 2026, ofreciendo una oportunidad única de adquirir una vivienda totalmente reformada y lista para entrar a vivir en una de las ubicaciones más codiciadas de la zona de Marbella. La propiedad disfruta de espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, las montañas circundantes e incluso la costa africana, gracias a su posición elevada en la prestigiosa urbanización residencial de Nueva Andalucía.

Los aficionados al golf apreciarán la excepcional ubicación, a tan solo 250 metros del reconocido Club de Golf Los Naranjos, con varios otros campos de golf de prestigio en las cercanías. Magna Marbella también cuenta con su propio campo de golf de 9 hoyos y un popular restaurante en la casa club que sirve almuerzos y cenas con hermosas vistas. Las amplias terrazas del ático son uno de sus principales atractivos, ofreciendo el espacio perfecto para relajarse y disfrutar de las puestas de sol sobre el campo de golf y el mar mientras se refresca en una piscina privada.

La propiedad goza de una excelente proximidad a todos los servicios, con Puerto Banús a solo un corto trayecto en coche, donde le esperan boutiques de lujo, alta gastronomía y hermosas playas. La zona de La Campana está a poca distancia a pie y ofrece una variedad de cafeterías, restaurantes y tiendas, incluido un supermercado escandinavo. Este ático es ideal tanto como residencia permanente como vivienda vacacional, con un alto potencial de alquiler debido a la gran demanda de alquileres a corto y largo plazo en Magna Marbella.

El precio incluye una plaza de garaje privada y un trastero, completando así esta extraordinaria oportunidad de inversión.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente  
Nueva Construcción

### Jardín

Jardín Comunitario

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Posición

Cerca de Golf

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Párking Comunitario