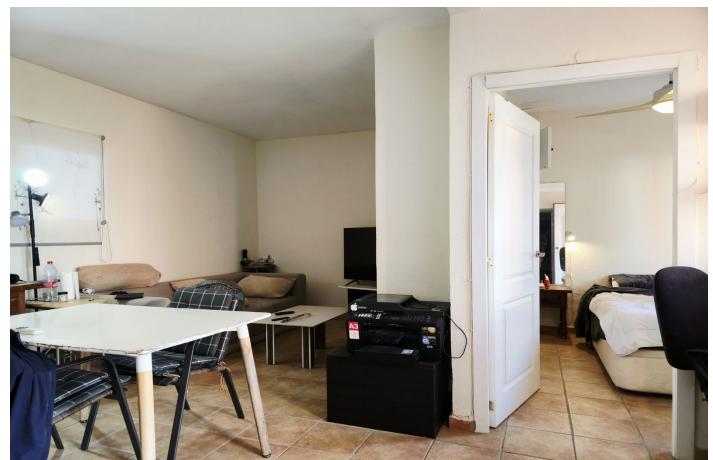




## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

235.000 €

Referencia: R5291764 Dormitorios: 1 Baños: 1 Terreno: 112m<sup>2</sup> Construido: 45m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Marbella / Nueva Andalucía

**EXCLUSIVO PARA INVERSORES.** Adquisición en nuda propiedad, con usufructo vitalicio actualmente en favor de una persona de avanzada edad.

Entrada directa desde la calle, SIN gastos de comunidad

Excelente opción para adquirir una vivienda en Nueva Andalucía, a tan solo 5 minutos de Puerto Banús, a 2 minutos del Valle del Golf y andando de comercios.

Con un alto potencial de revalorización. La propiedad requiere reforma integral y ofrece la posibilidad de ampliación, incluyendo la construcción de una planta adicional, lo que permitiría transformarla en una vivienda adosada de 2/3 dormitorios y 2/3 baños.

Tras la reforma, el valor de mercado estimado podría superar los 600.000 €.

Incluye plaza de aparcamiento cubierta.

Para concertar una visita o ampliar información, contacte con nosotros.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza Privada	Oeste	Vistas al Mar
Posición	Estado	Vistas Panorámicas
Cerca del Mar	Necesita Reformas	Muebles
Cerca de Tiendas	Requiere Restauración	Sin Amueblar
Cerca de Cuidad		
Cerca de Colegios		
Cocina	Jardin	Aparcamiento
Cocina Parcialmente Equipada	Jardín Privado	Párking Subterráneo
		Garaje
		Párking Cubierto
Categoría		
Reventa		