



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.790.000 €

West

Referencia: R5305177 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construido: 413m² Terraza: 1.200m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Moderna Villa de 5 Dormitorios con Impresionantes Vistas al Mar y Gran Potencial de Inversión en Nueva Andalucía, Marbella

Una magnífica villa moderna, ubicada en una exclusiva comunidad cerrada en las colinas de Nueva Andalucía, se encuentra a poca distancia de servicios, campos de golf galardonados y hermosas playas. Ofrece impresionantes vistas al Valle del Golf, al mar Mediterráneo y a Gibraltar.

Esta villa de concepto abierto se distribuye en tres niveles con orientación suroeste. Le da la bienvenida una elegante entrada que conduce a un amplio espacio de salón y comedor de diseño abierto, cuidadosamente amueblado y decorado. Los ventanales de suelo a techo permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen espectaculares vistas al Valle del Golf y al Mediterráneo. Desde aquí se accede a una amplia terraza con zona de barbacoa y área de estar con jacuzzi, además de escaleras que descienden hacia la magnífica zona de piscina y el precioso jardín paisajístico.

La cocina, abierta y luminosa, cuenta con un acogedor rincón de desayuno y una amplia isla de diseño, conectada directamente con el salón. La vivienda dispone actualmente de cuatro dormitorios exquisitamente decorados, aunque es fácilmente adaptable a cinco dormitorios. La amplia suite principal ocupa toda la planta superior e incluye baño en suite y vestidor. Está rodeada por una gran terraza con zonas de descanso y espectaculares vistas al mar y a la montaña. Los dormitorios restantes se distribuyen en la planta inferior con acceso directo a la zona de piscina, además de un dormitorio amplio y luminoso en el nivel de entrada.

Además, la propiedad cuenta con sauna, gimnasio y una amplia zona de aparcamiento cubierto con capacidad para tres o cuatro vehículos.

Mejoras en Curso y Oportunidad de Inversión

La villa está actualmente en proceso de mejoras para potenciar aún más su atractivo de lujo y funcionalidad, convirtiéndola en una propiedad todavía más exclusiva. Gracias a su ubicación privilegiada, sus características de alta gama y su creciente valor, representa una excelente oportunidad para inversores que buscan un activo inmobiliario rentable en una de las zonas más demandadas de Marbella.



Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Vistas al Mar
Terraza Privada	A/A Frio	Vistas a Montaña
Baño En-Suite	A/A Caliente	Vistas Panorámicas
Doble acristalamiento		Vistas al Campo
WiFi		Vistas a Piscina
Gimnasio		Vistas a Bosques
Sauna		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Posición	Estado	Piscina
Cerca de Golf	Renovado Recientemente	Piscina Cubierta
Urbanización		Piscina Privada
Cerca de los Bosques		
Muebles	Cocina	Jardín
Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Privado
		Jardín de fácil mantenimiento
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Recinto Cerrado	Garaje	Electricidad
Seguridad de 24 horas	Párking Privado	Aqua Potable
Alarma	Párking Cubierto	Teléfono
Persianas Eléctricas		
Portero Automático		
Categoría		
Inversion		