



Vrijstaande Villa te koop in Hacienda Las Chapas, Marbella East

2.850.000 €

Referentie: R5271628 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 2.002m² Perceelgrootte: 265m² Terras: 110m²





Costa del Sol, Hacienda Las Chapas

Deze prachtige villa heeft een grondige renovatie ondergaan en biedt nu een zeer comfortabel en luxueus huis. Dankzij de ligging op het westen biedt deze woning een adembenemend panoramisch uitzicht op de kustlijn en de omliggende heuvels. De huidige eigenaren hebben de woning volledig gestript en er een prachtige gelijkvloerse Andalusische villa van gemaakt, waarbij de mooie traditionele architectuur perfect gecombineerd is met een zeer modern interieur en een interieurontwerp waar kosten noch moeite voor gespaard zijn. Voor kopers die op zoek zijn naar een investeringsmogelijkheid of extra inkomsten, wordt deze woning verkocht inclusief toeristenvergunning en bewezen huurinkomsten. De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht en is direct bewoonbaar. Mocht de nieuwe eigenaar echter behoefte hebben aan meer slaapkamers, dan is de woning voorbereid op de bouw van een tweede verdieping, waardoor het aantal slaapkamers van 3 naar 6 zou toenemen.

Momenteel beschikt de woning over 3 ruime tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen badkamer. De hoofdbadkamer is bovendien voorzien van een ligbad. Het grote voordeel van deze woning is dat alle slaapkamers zich op één verdieping bevinden, ideaal voor gezinnen of mensen die geen trappen willen lopen. Twee van de slaapkamers hebben directe toegang tot het zwembad, de derde niet, wat perfect is voor gezinnen met kleine kinderen. Er zijn binnen- en buiteneetgedeeltes, een fantastische keuken met kookeiland en directe toegang tot de tuin, airconditioning (warm en koud) in het hele pand, vloerverwarming en een open haard voor de winter. Het zwembadgedeelte is werkelijk prachtig met mooie rieten parasols, grote ligbedden en Balinese daybeds voor wie wil genieten van een luie siësta bij het zwembad in de zomer.

Het zoutwaterzwembad zelf is slim ontworpen met een verlengde ondiepe rand en is verwarmd voor gebruik het hele jaar door. Het heeft een handige afdekking met zonnepanelen voor een zuinig gebruik. Naast het zwembad bevindt zich de buitenkeuken, waar u op authentieke Andalusische wijze buiten kunt koken met een barbecue en zelfs een pizzaoven. Deze schaduwrijke eethoek biedt comfortabel plaats aan maximaal 10 personen. De tuinen rondom het huis zijn werkelijk prachtig met een vlak gazon, een jeu de boules-baan en tal van fruitbomen, tropische planten en avocadobomen.

Parkeren: beveiligde parkeergelegenheid voor 2 auto's binnen de grenzen van het huis.

De villa is gelegen in de exclusieve urbanisatie Hacienda las Chapas, Marbella. Deze woonwijk biedt het beste van twee werelden: rust, volledige privacy, afzondering en 24-uursbeveiliging, terwijl scholen, voorzieningen en stranden dichtbij zijn. De urbanisatie beschikt ook over tennisbanen voor exclusief gebruik door de bewoners.

Wat stranden betreft, staan de nabijgelegen plaatsen Elviria, Cabo Pino en Las Chapas bekend om hun prachtige zandstranden en gezinsvriendelijke strandrestaurants en -bars. Het wereldberoemde Nikki Beach ligt op een paar minuten rijden voor wie de hele dag wil feesten. Bovendien biedt de haven van Cabo Pino een verscheidenheid aan watersporten, dus er is genoeg vermaak voor iedereen en het stadje Marbella ligt op slechts 10 minuten afstand. Binnen 5 minuten rijden vindt u 3 golfbanen, 3 supermarkten en een gevarieerd aanbod aan restaurants en bars. De luchthaven van Malaga ligt op slechts 20 minuten afstand.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Tennisbaan
Bijkeuken
Bar
Barbecue
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views

Pool Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

West

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Golf
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One