



## Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella Central

Referencia: R5297014 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 59m<sup>2</sup> Construido: 267m<sup>2</sup> Terraza: 61m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Propiedad de lujo en primera línea de playa | Uno Residences Marbella | Marbella

Vivienda situada en primera línea de playa dentro de una urbanización de alto nivel, con acceso inmediato a la ciudad, puerto deportivo, campos de golf, colegios y zonas comerciales. La ubicación es idónea tanto para residencia principal como para inversión en alquiler.

### Orientación y estado

Múltiples orientaciones que garantizan excelente luz natural. Propiedad de obra nueva en estado excelente con estándares arquitectónicos contemporáneos.

### Servicios y estilo de vida

Piscinas comunitarias y privadas (interior, climatizada, infantil), gimnasio, sauna, pistas deportivas, restaurante y recepción 24 horas.

### Confort y tecnología

Aire acondicionado frío/calor, suelo radiante (incluidos baños), doble acristalamiento, fibra óptica y sistema domótico.

### Vistas

Vistas al mar, playa, panorámicas, montaña, puerto, jardines y piscina según la unidad.

### Interiores

Terrazas cubiertas y privadas, solárium, armarios empotrados, baños en suite, suelos de mármol o madera, trastero, lavadero, jacuzzi y zonas de ocio.

### Seguridad y aparcamiento

Complejo cerrado con seguridad 24 horas, alarmas y persianas eléctricas. Parking subterráneo y privado con punto de carga para vehículos eléctricos.

### Posicionamiento

Activo inmobiliario de lujo y estilo contemporáneo en primera línea de playa con sólidos fundamentos de inversión.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Sótano		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Urbanización	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Cerca del Mar	Nueva Construcción	Piscina Cubierta
Cerca de Tiendas		Piscina Privada
Cerca de Cuidad		
Cerca de Colegios		
Primera línea de Playa		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
		Jardín Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Frente a la playa
	Párking Privado	Lujo
		Reventa
		Contemporáneo