



## Apartamento Planta Media en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella West

**649.000 €**

Referencia: R5302882 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 94m<sup>2</sup> Terraza: 19m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Apartamento moderno en una ubicación privilegiada con licencia turística

Busca un apartamento moderno en una ubicación privilegiada, con bajo mantenimiento, buena eficiencia energética y un excelente potencial de inversión?

Esta vivienda contemporánea, situada en la demandada urbanización Los Arqueros Beach en San Pedro de Alcántara, combina a la perfección una cómoda vivienda vacacional con una atractiva oportunidad de inversión en alquiler.

### La vivienda

- 3 dormitorios bien distribuidos y 2 baños, incluyendo dormitorio principal con baño en suite
- Salón-comedor con cocina abierta de diseño moderno
- Terraza orientada al oeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde y cenas al atardecer
- Aire acondicionado frío/calor
- Armarios empotrados
- Lavadero independiente junto a la cocina
- Ascensor
- Plaza de garaje en garaje comunitario cerrado
- Piscina comunitaria y piscina infantil
- 94m<sup>2</sup> construido cerrado y 19 m<sup>2</sup> de terraza

La propiedad disfruta de una excelente ubicación céntrica, a escasos minutos a pie de restaurantes, comercios, farmacias, el bulevar y el encantador casco urbano de San Pedro de Alcántara. Asimismo, se encuentra a poca distancia en bicicleta o en coche de Puerto Banús, reconocido por su exclusivo puerto deportivo, su animado ambiente nocturno y sus boutiques de primeras marcas.

El paseo marítimo de San Pedro está a un agradable paseo, lo que sitúa la vivienda en una de las zonas más demandadas y valoradas de la Costa del Sol. El entorno es ideal para disfrutar de paseos, ejercicio al aire libre, vida de playa y un estilo de vida activo. Además, la cercanía de varios parques infantiles hace que la propiedad sea especialmente adecuada para familias, estancias con nietos y como inversión para alquiler tanto de corta como de larga temporada.

### Ventajas destacadas

- Licencia turística en vigor, que permite el alquiler vacacional de corta estancia de forma legal, con demanda durante todo el año
- Sistema eficiente de producción de agua caliente mediante paneles solares con apoyo eléctrico, que garantiza capacidad suficiente y ahorro energético
- Sistema de ventilación moderno, que asegura un ambiente interior saludable durante todo el año; la vivienda no presenta sensación de humedad ni encierro, incluso tras largos períodos sin uso
- Piscina comunitaria abierta todo el año, una ventaja muy valorada para el alquiler y poco habitual en muchas urbanizaciones
- Ubicación de alta demanda, tanto entre residentes como entre visitantes, lo que favorece una rentabilidad estable
- Urbanización cuidada y recientemente renovada, con edificios recién pintados, la piscina arreglada y una imagen moderna y representativa.

Una vivienda ideal para quienes buscan una inversión segura, rentable y de bajo mantenimiento, sin renunciar a la ubicación ni al confort.



info@roseestates.com

+34 952 00 76 54

---

No deje pasar esta oportunidad!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Restaurant		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Calle	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
	Cerca de Puerto	
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Pueblo	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Portero Automático	Párking Subterráneo
	Caja fuerte	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Paneles Solares Térmicas	Reventa	
	Contemporáneo	