



Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

Referencia: R5299651 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 112m² Terraza: 40m²

450.000 €





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Oportunidad en el Corazón de Nueva Andalucía: Bajo con Encanto en Los Naranjos de Marbella

Presentamos este magnífico apartamento en planta baja ubicado en una de las urbanizaciones más demandadas y pintorescas de Marbella: Los Naranjos de Marbella. Con su característico estilo pueblo andaluz y una ubicación estratégica, esta propiedad es ideal tanto para residencia permanente como para inversión de alta rentabilidad.

Distribución y Características

El apartamento destaca por su luminosidad y su excelente distribución en 90 m² construidos, diseñados para aprovechar cada rincón:

Dormitorios: 2 amplios dormitorios con armarios empotrados (el principal con acceso directo al exterior).

Baños: 2 baños completos, funcionales y bien conservados.

Salón-Comedor: Un espacio acogedor con chimenea, perfecto para crear un ambiente cálido en invierno.

Terrazas (40 m²): El gran atractivo de la vivienda. Cuenta con dos terrazas que suman 40 metros cuadrados adicionales, permitiendo disfrutar del sol, cenas al aire libre y el microclima marbellí durante todo el año.

Ubicación y Estilo de Vida

Vivir en Los Naranjos de Marbella significa tener todo al alcance de la mano:

Seguridad y Confort: Urbanización cerrada con amplios jardines tropicales y varias piscinas comunitarias.

Servicios a pie: A pocos pasos de un supermercado Mercadona, cafeterías, club de pádel y el prestigioso colegio Aloha College.

Conectividad: A tan solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y de los mejores campos de golf del "Valle del Golf".

Detalles de la Inversión

Superficie total: 130 m² (90 m² vivienda + 40 m² terrazas).

Precio: 450.000 €.

Una propiedad versátil que combina la tranquilidad de una zona residencial con la cercanía al centro neurálgico del lujo en la Costa del Sol.



Características:

| | | |
|------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza Cubierta | Oeste | Aire Acondicionado |
| Ascensor | | |
| Cerca de Transporte | | |
| Terraza Privada | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas a Jardín | Urbanización | Buen estado de conservación |
| | Cerca del Mar | |
| | Cerca de Colegios | |
| Piscina | Cocina | Jardín |
| Piscina Comunitaria | Cocina Equipada | Jardín Comunitario |
| Seguridad | Aparcamiento | Servicios Públicos |
| Recinto Cerrado | Párking en Calle | Electricidad |
| | Párking Comunitario | Agua Potable |
| Categoría | | |
| Reventa | | |