



## Pareada en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

995.000 €

Referencia: R5024575    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 470m<sup>2</sup>    Construido: 287m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Fantástica oportunidad de adquirir un chalet pareado de 287 m<sup>2</sup> contruidos sobre una amplia parcela de 470 m<sup>2</sup> en pleno corazón de Nueva Andalucía, Marbella, a tan solo un paseo de Puerto Banús, a aproximadamente 1 kilómetro de la playa y muy cerca de todos los servicios como cafeterías, restaurantes y supermercados. La vivienda, orientada al oeste y en buen estado de conservación, ofrece una distribución cómoda y funcional. En la planta principal encontramos un espacioso salón-comedor a dos niveles, una cocina con área de desayuno, un baño completo y una estupenda terraza trasera ideal para disfrutar del aire libre. En la primera planta se ubica el dormitorio principal con baño en suite, junto a dos dormitorios adicionales que comparten otro baño, así como un balcón con agradables vistas. En la planta solárium hay un espacio abierto con posibilidad de habilitar un cuarto dormitorio, zona de oficina o zona chill out. Ya en el sótano, la propiedad dispone de aproximadamente 100 m<sup>2</sup> de superficie con gran potencial, perfecto para convertirse en apartamento independiente, gimnasio, sala de juegos o de cine, además de contar con trastero. La casa cuenta con aire acondicionado, armarios empotrados, piscina privada, jardín con zona chill out, plaza de garaje incluida en el precio y una zona adicional exterior que puede utilizarse como ampliación del jardín, aparcamiento extra o incluso para cultivar un huerto. Esta es una fantástica oportunidad con muchas posibilidades de personalización y una ubicación excelente en el codiciado valle del golf de Nueva Andalucía.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte

Trastero - Almacén

Sótano

### Vistas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

### Orientación

Oeste

### Climatización

Chimenea

### Posición

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado

Parking Libre

### Estado

Necesita Reformas

Requiere Restauración

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Reducido

Casas de vacaciones

Inversion

Ganga

Barato

Golf

Reventa