



Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella Central

499.000 €

Referencia: R5299585 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 110m² Terraza: 15m²





Costa del Sol, Marbella

Apartamento en el centro de Marbella a poca distancia de la playa

Ubicado en el corazón de Marbella, a pocos pasos de todos los servicios, comercios y restaurantes, y a tan solo cinco minutos caminando del paseo marítimo y de la playa, este apartamento ofrece una combinación muy demandada: vida céntrica, tranquilidad y cercanía al mar.

La vivienda se sitúa en un edificio residencial bien mantenido, con orientación este y vistas hacia la zona comunitaria con piscina, lo que garantiza luz natural y un entorno tranquilo, alejado del ruido de la calle.

Cuenta con 110 m² construidos, muy bien distribuidos, con dos dormitorios amplios, un baño espacioso, un salón generoso y una cocina independiente, renovada y en buen estado, que dispone además de un espacio adicional práctico ideal como zona de lavandería o almacenaje.

Uno de los principales atractivos de la propiedad es su terraza cerrada de aproximadamente 15 m², que permite ampliar la superficie habitable y disfrutarla durante todo el año, aportando versatilidad y luminosidad al apartamento.

El inmueble se encuentra en buen estado general, con cocina y baño actualizados, y es perfectamente habitable en su estado actual. Al mismo tiempo, ofrece un excelente potencial de mejora y revalorización, incluyendo la posibilidad de optimizar la distribución o incluso crear un segundo baño.

Una sólida oportunidad de reventa en una de las zonas más demandadas del centro de Marbella, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión a medio plazo, con todos los servicios y la playa a poca distancia a pie.



Características:

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Posición

Área Comercial

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Ciudad

Suburbano

Cerca de Marina

Muebles

Parcialmente Amueblada

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Orientación

Este

Estado

Buen estado de conservación

Necesita Reformas

Cocina

Cocina Equipada

Categoría

Casas de vacaciones

Reventa

Vistas

Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado