



Vrijstaande Villa te koop in La Cala Golf, Mijas

995.000 €

Referentie: R5283946 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 501m² Perceelgrootte: 357m² Terras: 196m²





Costa del Sol, La Cala Golf

Gelegen in een exclusieve wooncommunity van slechts vijftien vrijstaande villa's biedt deze recent gebouwde woning ruimte, privacy en een hoog wooncomfort.

De villa is gelegen binnen La Cala Golf, omringd door natuur en golfbanen.

De woning is gebouwd in 2023, staat op een perceel van 501 m² en beschikt over circa 357 m² woonoppervlakte, verdeeld over drie verdiepingen. De villa heeft een doordachte indeling met ruime vertrekken en hoogwaardige afwerking door het hele huis.

Op de entreeverdieping bevindt zich een lichte woon- en eetkamer met grote raampartijen en directe toegang tot het terras. De moderne keuken is volledig uitgerust en voorzien van Bosch-apparatuur en een kookeiland. Op deze verdieping bevinden zich tevens een gastentoilet en een tweepersoonsslaapkamer met en-suite badkamer.

De bovenverdieping beschikt over de master bedroom met inbouwkasten en een en-suite badkamer, evenals een tweede slaapkamer, eveneens met inbouwkasten en een eigen badkamer. Vanaf deze verdieping is er toegang tot het ruime dakterras met open panoramische uitzichten.

De benedenverdieping is ingericht als extra leefruimte en wordt momenteel gebruikt als lounge- en ontspanningsruimte. Daarnaast zijn hier een aparte wasruimte, berging, een slaapkamer en een badkamer met douche aanwezig. Er is tevens een glazen kantoorruimte gecreëerd, ideaal voor thuiswerken. Deze verdieping biedt ook mogelijkheden voor verdere invulling, zoals een gym of wellnessruimte.

Vanuit deze verdieping is er directe toegang tot de buitenruimte met een verwarmd infinity zwembad met elektrische afdekking, omliggende terrassen en een groen aangelegd gedeelte.

De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht, waarbij het meubilair is inbegrepen in de vraagprijs.

De luchthaven van Málaga ligt op circa 30 minuten rijden en de stranden van La Cala de Mijas zijn binnen 10 minuten bereikbaar.

Belangrijkste kenmerken

- Nieuwbouwwilla opgeleverd in 2023
- Vrijstaande villa in exclusieve community van 15 woningen
- Circa 357 m² woonoppervlakte
- Perceel van 501 m²
- 4 slaapkamers en 4,5 badkamers
- Verdeling over drie verdiepingen
- Ruim dakterras met panoramisch uitzicht
- Open woon- en eetkamer
- Volledig ingerichte keuken met Bosch-apparatuur
- Souterrain met lounge, kantoorruimte, wasruimte en berging
- Verwarmd infinity zwembad met elektrische afdekking
- Volledig gemeubileerd, meubilair inbegrepen in de vraagprijs



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi

Kelder

Optische vezel

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Vakantiehuis
Golf
Luxe
Bestaande bouw

Zonorientatie

noorden
zuiden
West
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Voorzieningen

Elektriciteit