



## Pareada en venta en Marbella, Marbella Central

650.000 €

Referencia: R5071354    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 480m<sup>2</sup>    Construido: 280m<sup>2</sup>    Terraza: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

¡Oportunidad de Reforma en el Centro de Marbella - Casa Adosada con Vistas al Mar! Descubra una oportunidad única para crear la casa de sus sueños en el corazón de la ciudad de Marbella. Esta antigua casa adosada, situada en una generosa parcela de 480 m<sup>2</sup> con 280 m<sup>2</sup> construidos, ofrece un inmenso potencial para un proyecto de reforma integral. Disfrute de cautivadoras vistas al mar y la inigualable comodidad de estar a poca distancia del centro de la ciudad (15 min a pie), supermercados, restaurantes, bares y colegios. Puerto Banús está a solo 5 km, y el aeropuerto a 35 minutos en coche. Ubicada en una bonita y consolidada zona residencial, esta propiedad es ideal para quienes buscan un espacio vital personalizado en un entorno urbano privilegiado. Pareada, Marbella, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 280 m<sup>2</sup>, Terraza 120 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 480 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios. Orientación : Sur. Estado : Necesita Reformas, Requiere Restauración. Piscina : Sitio para Piscina. Vistas : Mar, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Aptmnt. Huéspedes, Sótano. Jardín : Privado. Aparcamiento : Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Inversion, Reventa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Apartment. Huéspedes  
Sótano

### Posición

Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Inversion  
Reventa

### Orientación

Sur

### Estado

Necesita Reformas  
Requiere Restauración

### Aparcamiento

More Than One

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín

### Piscina

Habitación para la piscina

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable