



## Tussenverdieping Appartement te koop in Marbella, Marbella Central

799.000 €

Referentie: R5297395 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 162m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Spacious 4-bedroom apartment in the centre of Marbella, near the Puerto Deportivo de Marbella and the Parque de la Constitución. It has 152 m<sup>2</sup> distributed across a living room, an independent kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, and terraces. Located on the 2nd floor with a southerly orientation. From the terrace, there is a partial sea view. The apartment is conveniently located near a variety of shops, restaurants, banks, and other services, and is within walking distance of both the promenade and the old town. Marbella is known for its charm and cosmopolitan atmosphere. With its elegant shops, fine dining restaurants, beaches, and fantastic year-round climate, it is an ideal place for those looking to enjoy a sophisticated and relaxed lifestyle. Indoor built area: 138m<sup>2</sup>. Terraces: 14m<sup>2</sup>. Parking space: 10m<sup>2</sup>. Total: 162m<sup>2</sup>. IBI fees: €1050 per year.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Bijkeuken  
Restaurant op locatie

### Uitzicht

Zeezicht  
Port Bekeken  
Urban Bekeken

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
overdekte parkeerplaats

### Zonorientatie

Oosten  
zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Stad

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Koopje  
Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Beveiliging

Omheind complex  
Deurbel met intercom