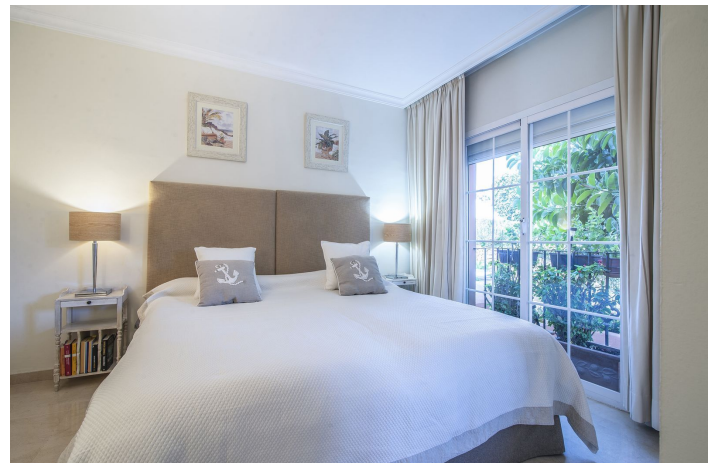




# Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

775.000 €

Referencia: R5292508    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 110m<sup>2</sup>    Terraza: 65m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Encantador apartamento en el corazón de Nueva Andalucía. Este bonito piso originalmente era de 2 dormitorios y 2 baños y ahora es de 3 de cada. Si la ubicación lo es todo, esta joya situada en una impresionante urbanización de color terracota en Nueva Andalucía lo tiene todo. La comunidad esta cerrada y muy bien cuidada, rodeada de exuberantes jardines, una piscina cristalina y un parque infantil, este apartamento en primera planta combina a la perfección tranquilidad y comodidad. Al entrar, nos encontramos con un acogedor vestíbulo flanqueado por dos dormitorios y un baño. El más pequeño de estos dos dormitorios, ideal para invitados o niños, cuenta con un bonito baño en suite. ¿El verdadero corazón de la casa? La acogedora sala de estar con chimenea, perfectamente conectada con una cocina abierta, perfecta para preparar desde desayunos rápidos hasta cenas gourmet. Al fondo de la sala de estar, encontrará una terraza cubierta con ingeniosas ventanas plegables, que convierten este lugar en un acogedor comedor o lugar de estar en cualquier época del año. El dormitorio principal es un auténtico refugio, inundado de luz natural y con su propio balcón privado con hermosas vistas a la emblemática montaña La Concha de Marbella, ¡una dosis diaria de inspiración! Subiendo las escaleras y se encuentra con una enorme terraza en la azotea orientada al oeste, donde el sol se demora toda la tarde, creando el escenario perfecto para espectaculares puestas de sol. Con una barbacoa incorporada, un fregadero y prácticos armarios que ocultan los artículos de lavandería. ¿Y otra gran característica? Una plaza de aparcamiento subterráneo con un buen trastero al lado. Ahora, hablemos de la ubicación: es simplemente inmejorable. Se encuentra a un paso de todo tipo de tiendas, deliciosos restaurantes y una animada vida local. Además, el centro de Marbella y el famoso Puerto Banús están a solo unos minutos en coche, lo que pone lo mejor de la Costa del Sol al alcance de su mano.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Barbacoa

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo