



## Terreno Comercial en venta en Mijas Costa, Mijas

2.000.000 €

Referencia: R5297317 Terreno: 1.001m<sup>2</sup> Construido: 1.614m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Mijas Costa

Terreno con proyecto urbanístico y licencia de obra aprobada para un apartahotel en Calahonda, Mijas. Este proyecto de apartahotel se ubica en Calahonda, Mijas, a pocos minutos de la playa, en una de las zonas turísticas más consolidadas de la Costa del Sol. El proyecto se ofrece con licencia de obra vigente y un proyecto arquitectónico totalmente aprobado, lo que permite el inicio inmediato de la construcción. El proyecto aprobado comprende un apartahotel de 2 estrellas con 20 apartamentos, cada uno diseñado para ofrecer un alojamiento funcional y confortable con cocina americana privada, optimizando tanto la experiencia del huésped como la eficiencia operativa. El proyecto ha sido concebido para atraer tanto al turismo de ocio como al de corta estancia, garantizando una alta demanda durante todo el año. Un factor diferenciador clave del proyecto es su concepto de diseño distintivo, con diferentes estilos temáticos en cada planta, creando una experiencia única para el huésped y una identidad reconocible en el mercado. Los planes también incluyen un solárium en la azotea con piscina y tumbonas, así como un garaje privado, lo que aumenta significativamente el atractivo comercial de la propiedad. Gracias a su ubicación estratégica cerca de la costa, junto con una planificación aprobada y una sólida base turística, este proyecto ofrece a los inversores una vía de desarrollo clara y el potencial de ingresos estables y recurrentes una vez operativo. Esta es una oportunidad ideal para operadores hoteleros, promotores o inversores privados que buscan un proyecto hotelero llave en mano en una zona de alta demanda de la Costa del Sol.



## Características:

### Orientación

Sur

### Posición

Urbanización

Cerca del Mar

### Categoría

Inversion

Con Permiso de Planificación