



## Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella East

**2.600.000 €**

Referencia: R5148190 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 668m<sup>2</sup> Construido: 498m<sup>2</sup> Terraza: 170m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbesa

Villa Frente al Mar en Marbesa – Una Oportunidad Única Esta impresionante villa independiente está perfectamente situada en la codiciada zona de Marbesa en la Costa del Sol, ofreciendo una rara ubicación frente a la playa. Con 5 dormitorios, 6 baños, una superficie construida de 498 m<sup>2</sup> y un amplio espacio exterior de 170 m<sup>2</sup> en un terreno de 668 m<sup>2</sup>, esta propiedad combina lujo, amplitud y acceso directo a la playa. Bañada por la luz gracias a su orientación sur, la villa ofrece vistas espectaculares al mar, la playa, la piscina y el jardín privado. Una piscina privada climatizada, aire acondicionado, chimenea y suelo radiante en los baños garantizan confort durante todo el año. La cocina completamente equipada, los múltiples espacios exteriores cubiertos y privados, los armarios empotrados y el lavadero completan la vivienda. Entre las características adicionales se incluyen parking privado (garaje y plazas cubiertas), interiores parcialmente amueblados, paneles solares fotovoltaicos y un restaurante en el complejo, lo que hace la vida diaria muy cómoda. Esta villa frente al mar en Marbesa representa una oportunidad única – perfecta como residencia familiar, casa de vacaciones o inversión de alquiler. Combina privacidad, lujo y una de las ubicaciones más codiciadas frente a la playa en la Costa del Sol, siendo una propiedad que realmente destaca. 5 Dormitorios, 6 Baños, Construidos 498 m<sup>2</sup>, Terraza 170 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 668 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Bueno. Piscina : Privada, Con Calefacción. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea, Baño. Vistas : Mar, Playa, Panorámicas, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Lavadero, Baño En-Suite, Restaurant. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Servicios Públicos : Paneles solares fotovoltaicos. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Casas de vacaciones, Reventa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Baño En-Suite		Baño
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Restaurant		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Colegios	
Vistas a Playa	Primera Línea de Playa	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Con Calefacción	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Jardín Privado	Párking Subterráneo	Paneles solares fotovoltaicos
	Garaje	
	Párking Privado	
	Párking Cubierto	
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Ganga		
Frente a la playa		
Reventa		