



Ático Dúplex en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella West

Referencia: R5296789 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 192m²

1.250.000 €





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

¡Nueva en el mercado! Fabuloso ático dúplex. Magnífica y espaciosa vivienda ubicada en San Pedro del Mar, junto al bulevar de San Pedro y a pocos pasos de todos los servicios: restaurantes, comercios, instalaciones deportivas y un agradable paseo hasta el centro urbano. Distribuido en dos plantas, este extraordinario ático se encuentra en un excelente estado de conservación y está listo para entrar a vivir. La propiedad cuenta con suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado frío/calor y una auténtica sauna. La planta principal se compone de un elegante hall de entrada, un amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza con vistas a los jardines comunitarios y piscinas, cocina totalmente equipada con lavadero independiente, dos dormitorios de invitados que comparten un baño familiar con ducha tipo walk-in, y un dormitorio principal con baño en suite, también con ducha walk-in. Todos los dormitorios son amplios y disfrutan de abundante luz natural. Una elegante escalera de mármol conduce a la planta superior, donde encontramos un segundo salón, una espectacular terraza solárium con zonas de descanso y solárium, dormitorio de invitados, vestidor y un baño de invitados con ducha walk-in y sauna integrada. La propiedad se presenta en estado impecable, ha sido renovada y decorada con excelente gusto, y representa una excelente oportunidad de compra en una de las zonas más demandadas. Disponemos de llaves para realizar visitas.



Características:

Características
Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Sauna
Sala de Juegos
Lavadero
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina
Piscina Comunitaria
Children`s Pool
Jardín
Jardín Comunitario
Jardín Paisajístico

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable

CO2 Emission Rating

D

Orientación
Oeste
Orientación Suroeste

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Suelo Radiante
Baño

Posición
Lado de la Playa
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad

Muebles
Parcialmente Amueblada
Opcionales
Seguridad
Recinto Cerrado
Portero Automático
Caja fuerte
Categoría
Casas de vacaciones
Inversion
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Estado
Excelente estado de conservación

Cocina
Cocina Equipada
Aparcamiento
Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Calificación energética
D