



Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella West

990.000 €

Referencia: R5296630 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 359m² Construido: 359m² Terraza: 150m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Adosado de Lujo en Urb Tiro Pichón con Piscina Privada a Pocos Pasos del Centro y la Playa

Elegancia, privacidad y ubicación privilegiada en el corazón de la Costa del Sol

Exclusivo adosado de alto nivel situado en una urbanización tranquila y consolidada, a escasos pasos del centro histórico de San Pedro de Alcántara, donde el diseño, el confort y el estilo de vida mediterráneo se encuentran en perfecta armonía.

Características principales

- Parcela: 359 m²
- Construidos: 359 m²
- Vivienda interior: aprox. 350 m²
- Distribución: 4 plantas
- Dormitorios: 4 + espacio adicional en ático
- Baños: 3 baños completos + 1 aseo
- Piscina privada
- Orientación sur

Distribución y espacios

- Terraza de entrada con árboles frutales
- Pérgola cubierta para aparcamiento dentro de la parcela
- Amplio salón-comedor de gran luminosidad
- Oficina independiente con vistas directas a la piscina
- Cocina-comedor de diseño con barra americana
- Primera planta con 3 dormitorios, con dos baños, uno de ellos en suite
- Ático tipo loft privado: dormitorio, armarios empotrados, zona lounge, despacho y espacio fitness
- Sótano con dormitorio y baño en suite, sala de TV y zona social con bar y bodega para más de 40 vinos, y zona de lavandería.

Exterior & Lifestyle

- Gran terraza sur con zona chill out y barbacoa
- Piscina privada ideal para disfrutar todo el año
- Dos amplios trasteros exteriores
- Urbanización silenciosa con amplias zonas de aparcamiento para invitados

Ubicación inmejorable

- Centro histórico de San Pedro: a pie
- Supermercados (LIDL y DIA): a pocos pasos
- Playa: 15 minutos caminando



- Acceso autovía: menos de 2 minutos
- Puerto Banús: 6 min
- Marbella: 10 min
- Estepona: 15 min
- Aeropuerto de Málaga: 45 min

Una propiedad excepcional

A destacar que la vivienda cuenta con placas solares para agua caliente, además del uso de buenas calidades en todas las estancias.

Pensada para quienes buscan exclusividad, amplitud y una ubicación estratégica, ideal como residencia principal o inversión de alto nivel en la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Sala de Juegos
Lavadero
Bar
Barbacoa
Alojamiento del personal
Cerca de una Iglesia
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Pueblo

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Inversion
Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
Parking Cubierto