



## Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella Central

**370.000 €**

Referencia: R5292985   Dormitorios: 2   Baños: 2   Terreno: 1m<sup>2</sup>   Construido: 108m<sup>2</sup>   Terraza: 48m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

MARBELLA, NUEVA ANDALUCIA CON LICENCIA Y REGISTRO TURISTICO PRECIO NO NEGOCIABLE Descubre tu nuevo hogar en Nueva Andalucía! Este magnífico piso en venta se encuentra a menos de 5 minutos en coche de Puerto Banús y a poca distancia de tiendas y el famoso gimnasio Marbella Real y club de pádel. Ubicado en una segunda planta cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, ideal para tu comodidad. Disfruta de una amplia terraza de 48m<sup>2</sup> con vistas a los jardines tropicales y una gran piscina, accesible desde el salón. La cocina de estilo americano es totalmente equipada y perfecta para compartir tus mejores momentos culinarios con tu familia e invitados. Otras características que hace destacar esta vivienda es el suelo de mármol en toda la propiedad que añaden un toque de elegancia, mientras que el aire acondicionado frío/calor garantiza tu confort durante todo el año. El complejo residencial ofrece áreas comunes amplias, incluyendo parque infantil, cancha de baloncesto/fútbol, 2 grandes piscinas y una piscina para niños, además de jardines paisajísticos y unas pistas de pádel. El precio incluye aparcamiento para hasta 2 coches, lo cual es una gran ventaja. Con 157 m<sup>2</sup> construidos y 108 m<sup>2</sup> útiles, esta propiedad de segunda mano en buen estado fue construida en 2003 y cuenta con armarios empotrados y trastero. Situada en la planta 2, con orientación norte, dispone de ascensor para tu comodidad. La calefacción es eléctrica con bomba de frío/calor. No pierdas la oportunidad de vivir en este maravilloso entorno con todas las comodidades que necesitas. ¡Contacta ya para más información!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Norte	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Paddle Tenis		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Cerca de Puerto	Buen estado de conservación
Vistas a Piscina	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	
	Portero Automático	More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Reducido	
Agua Potable	Ganga	
Teléfono	Reventa	