



Vrijstaande Villa te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella West

2.167.250 -
2.550.000 €

Referentie: R5297215 Slaapkamers: 5 - 6 Badkamers: 4 - 5 Plotgrootte: 306m² - 392m² Perceelgrootte: 426m² - 450m²
Terras: 185m² - 283m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Dit is een onlangs gelanceerde boutique woonontwikkeling, gelegen in een van de meest gewilde gebieden van San Pedro de Alcántara, op korte loopafstand van het strand, de Paseo Marítimo, de boulevard en alle essentiële diensten, restaurants en voorzieningen. Het project is ontworpen om hedendaagse architectuur, hoogwaardige specificaties en een uitzonderlijke levensstijl te combineren op een toplocatie aan de kust. De ontwikkeling bestaat uit een beperkt aantal units, wat privacy en exclusiviteit garandeert: 10 herenhuizen 17 appartementen 11 twee-onder-een-kapwoningen 6 commerciële units Architectuur en exterieurontwerp De ontwikkeling kenmerkt zich door moderne, strakke architectonische lijnen met focus op licht, ruimte en functionaliteit. De gebouwen zijn ontworpen om naadloos op te gaan in de omliggende stedelijke en kustomgeving. Grote ramen en open gevels maximaliseren het natuurlijke licht en versterken de verbinding tussen binnen- en buitenleven. Privéterras(sen), tuinen en solariums (afhankelijk van het type unit) bieden royale buitenruimtes die het hele jaar door kunnen worden benut. Interieurontwerp en leefruimtes Alle woningen zijn zorgvuldig ontworpen om lichte, eigentijdse leefruimtes te bieden met nadruk op comfort en kwaliteit. Open indelingen verbinden woon-, eet- en keukenruimtes en creëren vloeiende, praktische ruimtes die geschikt zijn voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten. Belangrijke interieurkenmerken zijn onder meer: - Hoogwaardige afwerkingen door de hele woning - Ramen van vloer tot plafond, die het daglicht en het gevoel van ruimtelijkheid vergroten - Plafondhoogtes van circa 2,85 meter, voor een gevoel van volume en elegantie - Volledig geïnstalleerde vloerverwarming in elke woning - Eigentijdse keukens en badkamers met premium materialen en moderne voorzieningen Comfort en efficiëntie De ontwikkeling geeft prioriteit aan comfort, efficiëntie en woongemak. Een belangrijk voordeel is het ontbreken van gedeelde gemeenschappelijke ruimtes, wat resulteert in zeer lage gemeenschapskosten, terwijl privacy en zelfstandigheid voor bewoners behouden blijven. Locatie Het project heeft een uitzonderlijke ligging in San Pedro de Alcántara, op loopafstand van: - Het strand en de Paseo Marítimo - De boulevard van San Pedro - Een ruime keuze aan restaurants, cafés, winkels en essentiële diensten De omgeving biedt gemakkelijke toegang tot Puerto Banús, Marbella en de belangrijkste wegverbindingen langs de Costa del Sol, waardoor dit ideaal is als permanente woning, tweede verblijf of investeringsobject.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Zonnebank
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Gastenverblijf
Bijkeuken
Bar
Kelder
Optische vezel

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Stad

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
private Parking

Klimaatbeheersing

Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Beveiliging

Omheind complex

Categorie

Nieuwbouw