



## Adosada en venta en Marbella, Marbella Central

475.000 €

Referencia: R5294827 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 119m<sup>2</sup> Terraza: 29m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Casa con enorme potencial en Casco Antiguo de Marbella Ubicación inmejorable: en plena zona histórica de Marbella, a muy pocos minutos a pie de la emblemática Plaza de los Naranjos, rodeada de calles empedradas, restaurantes con encanto, bares de tapas, boutiques y apenas a 5-8 minutos andando de la playa y paseo marítimo. El Casco Antiguo es el corazón cultural y turístico de la ciudad, con un estilo tradicional andaluz único en toda la Costa del Sol. Características principales Tres plantas + azotea con vistas → Ideal para ampliar o crear espacios exteriores con encanto. Superficie de unos 129 m<sup>2</sup> distribuidos en varias estancias (actualmente salón, cocina, dormitorios y baños). Posibilidad de hacer una cuarta planta / ático desde la azotea (gran potencial de ampliación y valorización). Estructura con mucho carácter y estilo típico andaluz (fachada encalada, balcones, patio interior potencial). Posibilidades de negocio y vivienda: -Residencia principal con estilo mediterráneo – perfecta para quien quiere vivir en el corazón histórico de Marbella con todo a pie: gastronomía, cultura, ocio y playas. -Inversión turística – excelente para convertir en apartamentos vacacionales, Airbnb o alquiler turístico (la zona es muy demandada por turistas nacionales e internacionales). -Combinación vivienda + negocio – posibilidad de habilitar planta baja como local comercial, estudio profesional o negocio boutique, y plantas superiores como vivienda o alquiler, multiplicando ingresos potenciales. -Renovación y revalorización – con reforma estratégica puedes multiplicar el valor de la propiedad dada la demanda en el casco antiguo. Grandes ventajas de la ubicación Zona peatonal y turística, con alto flujo de visitantes casi todo el año. A pasos de plazas históricas, iglesias, museos y servicios. Muy cerca de la playa, chiringuitos y paseo marítimo de Marbella. Conclusión Una propiedad con encanto, tres plantas y azotea, en el epicentro del casco antiguo de una de las ciudades más solicitadas de la Costa del Sol. Ideal tanto para vivir con estilo andaluz como para crear un negocio con alta rentabilidad (VUT o local + vivienda). Una auténtica oportunidad / chollazo para inversores y propietarios con visión.