



## Ático en venta en Marbella, Marbella Central

1.499.000 €

Referencia: R5294920    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 247m<sup>2</sup>    Terraza: 123m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Ático en venta en , Marbella con 3 dormitorios, 3 baños, 1 baño en suite y con orientación sur/oeste, con piscina comunitaria y garaje privado (2 plazas). Respecto a las dimensiones, la propiedad presenta 247,7 m<sup>2</sup> construidos, 114,5 m<sup>2</sup> en interior y 123,9 m<sup>2</sup> de terraza. Tiene las siguientes características próxima a la montaña, aire acondicionado, cocina totalmente equipada, trastero, sala de invitados, almacén, gimnasio, alarma, entrada de seguridad, cristal doble, videoportero, a estrenar, barbacoa, servicio de seguridad 24h, aseo para invitados, terraza privada, vistas al mar, vistas al campo, vistas a la montaña, vistas al golf, suelo radiante (toda la casa), persianas de seguridad, sistema domótico, internet - wi-fi, terraza cubierta, persianas eléctricas, ascensor, vistas panorámicas, parque infantil cercano, cerca del golf, terraza descubierta, puertas de cristal, balcón, accesible para movilidad reducida, recientemente renovado, cerca de la ciudad, cámaras de vigilancia y animales permitidos.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
WiFi  
Gimnasio  
Lavadero  
Barbacoa  
Domotica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Ciudad

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Reformado Recientemente  
Nueva Construcción

### Aparcamiento

Párking Privado  
More Than One