



## Tussenverdieping Appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella West

530.000 €

Referentie: R5274439 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 124m<sup>2</sup> Terras: 16m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dit verfijnde appartement met drie slaapkamers is ideaal gelegen in het hart van Nueva Andalucía, op korte afstand van alle voorzieningen en slechts enkele minuten van het strand. Gelegen op de eerste verdieping van een charmant omheind wooncomplex, combineert het pand hedendaags comfort met de tijdloze aantrekkingskracht van de Andalusische levensstijl. Bij binnenkomst leidt een uitnodigende hal naar een lichte en ruime woon- en eetkamer, die uitkomt op een privéterras met uitzicht op de prachtig onderhouden gemeenschappelijke tuinen. Deze buitenruimte is perfect om te ontspannen of om in alle rust buiten te dineren. De volledig uitgeruste keuken is recent gerenoveerd en voorzien van hoogwaardige apparatuur, ontworpen met oog voor zowel functionaliteit als stijl. De woning beschikt over drie slaapkamers en twee badkamers. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer, terwijl de twee gastenslaapkamers een aparte badkamer delen. Alle slaapkamers bieden een aangenaam uitzicht op de iconische La Concha-berg, wat zorgt voor een gevoel van rust en verbondenheid met de omgeving. Extra voorzieningen zijn onder andere airconditioning en een privéparkeerplaats in de ondergrondse garage. Het wooncomplex is omheind en biedt 24-uurs beveiliging, wat zorgt voor gemoedsrust en een veilige woonomgeving. Dankzij de uitstekende ligging nabij winkels, restaurants, golfbanen en dagelijkse voorzieningen, en op slechts een korte rijafstand van de kust, is dit appartement een ideale keuze als permanente woning, vakantieverblijf of solide investering in een van de meest gewilde gebieden van Marbella.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Inbouwkasten  
WiFi

Optische vezel

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging

### Categorie

Luxe

### Zonorientatie

Oosten

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Drinkwater  
Telefoon