



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

450.000 €

Referencia: R5272324 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 90m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nueva Andalucía – Marbella – Puerto Banús Una oportunidad destacada en Lorcrimar. Sin exagerar, este es el mejor apartamento actualmente a la venta en este codiciado complejo residencial. Totalmente renovado con materiales de alta calidad y un diseño moderno, este bajo elevado orientado al sur con 2 dormitorios y 2 baños está en perfecto estado y se encuentra en la mejor ubicación de toda la urbanización. La protagonista absoluta es la impresionante terraza de 75 m<sup>2</sup>, soleada durante todo el día y con vistas directas a los jardines tropicales y a una de las dos piscinas comunitarias. La distribución es fluida: cocina abierta de estilo contemporáneo, suelos de mármol, aire acondicionado frío/calor con sistema Airzone en cada estancia, dos dormitorios elegantes y dos baños modernos. Tanto el salón como los dormitorios tienen acceso directo a la terraza, creando una auténtica conexión interior-exterior. La ubicación es inmejorable. A menos de 1,5 km de Puerto Banús y de la playa, y a un corto paseo de todo: minimercados, club de tenis, uno de los clubes de pádel más reconocidos de Marbella (con un gimnasio de alto nivel) y un restaurante. Lorcrimar es famoso en toda la Costa del Sol por sus amplias terrazas y sus jardines perfectamente cuidados. Plaza de aparcamiento incluida. Los muebles NO están incluidos Una propiedad única en una zona privilegiada — lista para entrar a vivir, elegante y con orientación perfecta.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Oeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Orientación Suroeste	A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Urbanización	
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
	Opcionales	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Garaje
	Portero Automático	Párking Privado
		Párking Cubierto
		Párking Comunitario
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Reventa	
Agua Potable		