



Villa - Chalet en venta en Sierra Blanca, Marbella Central

5.300.000 €

Referencia: R5293477 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 2.200m² Construido: 565m²





Costa del Sol, Sierra Blanca

Descubra una villa sólida y bien construida en una de las zonas más valoradas de Marbella: Sierra Blanca, en plena Milla de Oro. Es una villa de alto nivel, construida con excelentes calidades y materiales, donde se nota la solidez y el cuidado en cada detalle. Una vivienda pensada para vivir con tranquilidad, privacidad y seguridad, rodeada de naturaleza pero a pocos minutos de todo. Con 565 m² útiles, la casa ofrece espacios amplios, bien proporcionados y con mucha luz natural, diseñados para el día a día de una familia. La entrada marca carácter desde el primer momento, con un hall de doble altura y techos de madera que aportan calidez sin excesos. En el exterior, la parcela de 2.200 m² cuenta con un jardín consolidado y piscina privada, un espacio cómodo para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año, tanto en reuniones como en momentos tranquilos. La vivienda dispone de 6 dormitorios distribuidos para mantener la independencia entre zonas, 5 baños y una cocina amplia con espacio para comedor diario. La zona principal de estar se compone de un salón con chimenea, comedor independiente con salida directa al porche y una sala de estar más recogida, perfecta como zona de lectura o televisión. Se completa con terrazas, lavadero, trastero y garaje con capacidad para varios coches. La ubicación es uno de sus puntos fuertes: entorno residencial consolidado, cerca de colegios internacionales, servicios, playas y el centro de Marbella, sin renunciar a la calma. Es una propiedad que funciona tanto como vivienda familiar de larga duración como inversión patrimonial en una de las áreas con mayor estabilidad y demanda de la ciudad. Entorno: Próxima a colegios, playas y centro urbano. Extras: Sala de juegos, calefacción, sótano multifuncional, lavadero independiente y armarios empotrados. Vistas: Mar y montaña desde distintos puntos de la vivienda. Gastos: IBI 4.670 € / Basura 139 €.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Lavadero
Alojamiento del personal
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Ciudad

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Alarma

Categoría

Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Cubierto
Párking en Calle