



Vrijstaande Villa te koop in Riviera del Sol, Mijas

730.000 €

Referentie: R5289670 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 496m² Perceelgrootte: 138m² Terras: 15m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

Welkom in Los Amigos II, een charmante residentie in Riviera del Sol waar zon, rust en rendement samenkomen. Deze instapklare villa met privézwembad en golfzicht is perfect voor wie op zoek is naar een zorgeloos verblijf onder de Spaanse zon én een slimme investering aan de Costa del Sol. Troeven: - Zuidgerichte tuin met privézwembad & zon de hele dag - Frontline golflying met prachtig zicht op de fairway - Verhuurlicentie aanwezig – klaar voor rendement Los Amigos II is een kleinschalige en geliefde urbanisatie in Riviera del Sol, Mijas, centraal gelegen tussen Marbella en Málaga. De villa maakt deel uit van een goed onderhouden residentieel domein op korte afstand van winkels, restaurants en het strand. La Cala de Mijas bevindt zich op enkele minuten rijden, net als meerdere gerenommeerde golfclubs. Deze vrijstaande villa biedt u een zeldzame combinatie van privacy, comfort en potentieel: - Privézwembad in zuidgerichte tuin - Privéparkeerplaats vlak voor de deur - Frontline ligging aan de golfbaan – rust gegarandeerd Dankzij de verhuurlicentie is dit niet enkel een ideale vakantiewoning, maar ook een interessante investeringsopportunity met een aantrekkelijk rendement via vakantieverhuur. Binnenin ontdekt u een lichte, open leefruimte met directe toegang tot het terras en het zwembad. De villa telt drie slaapkamers en twee badkamers, allen gelijkvloers en praktisch ingedeeld. Hoewel de woning instapklaar is, kan u met enkele eenvoudige ingrepen een hedendaagse upgrade realiseren – ideaal voor wie houdt van een persoonlijke touch. Riviera del Sol is geliefd om zijn centrale ligging aan de Costa del Sol. Deze villa bevindt zich: - Op enkele minuten van het strand en de levendige dorpskern van La Cala de Mijas - Halfweg tussen Marbella en Málaga (beide bereikbaar binnen 25 minuten) - Vlak bij scholen, supermarkten, sportclubs en eetgelegenheden - In een rustige, residentiële wijk met een ontspannen sfeer Afmetingen & prijs: - 3 slaapkamers en 2 badkamers - Privétuin en zwembad - Instapklaar, onmiddellijk beschikbaar - prijs: €730.000 Zin om Villa Los Amigos II zelf te ontdekken? Vraag vandaag nog een bezichtiging aan – fysiek of virtueel – en ervaar zelf de charme van deze unieke kans.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi

Uitzicht

Golf Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

Oosten
zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Eerstelijns golf

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Golf
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
Open Parkeergelegenheid