



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**999.000 €**

### West

Referencia: R5292208 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 650m<sup>2</sup> Construido: 190m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta encantadora villa independiente ofrece un entorno residencial tranquilo, a solo unos minutos en coche de Puerto Banús y de campos de golf de primer nivel, con todos los servicios a corta distancia a pie. Ubicada en una parcela privada, la villa cuenta con piscina, varias terrazas, porche cubierto y zona de barbacoa, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La vivienda ofrece un interior luminoso y diáfano con tres dormitorios y dos baños, un amplio salón-comedor con chimenea y vistas al jardín, y una moderna cocina de concepto abierto con isla central. Dispone de aparcamiento privado para hasta tres vehículos. Situada cerca de tiendas, supermercados, restaurantes, colegios internacionales y Centro Plaza, esta propiedad combina tranquilidad con una excelente accesibilidad. Ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión en una de las zonas más consolidadas de Marbella.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Barbacoa		
Posición	Estado	Piscina
Área Comercial	Buen estado de conservación	Piscina Privada
Cerca de Golf		
Cerca de Puerto		
Urbanización		
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Cuidad		
Cerca de Colegios		
Cerca de Marina		
Muebles	Cocina	Jardín
Sin Amueblar	Cocina Equipada	Jardín Privado
	Kitchen-Lounge	
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
Párking Privado	Electricidad	Casas de vacaciones
More Than One	Aqua Potable	Inversion
		Ganga
		Golf
		Reventa