



## Ático en venta en Istán, Marbella West

1.150.000 €

Referencia: R5289577 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 285m<sup>2</sup> Construido: 140m<sup>2</sup> Terraza: 145m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Istán

Ático Esquinero Exclusivo con Terraza en la Azotea y Vistas Panorámicas sobre Istán y Marbella Ubicado en una privilegiada posición en esquina, elevada sobre el pintoresco embalse de Istán, este excepcional ático esquinero ofrece un estilo de vida elevado donde el lujo, la naturaleza y las vistas impresionantes se combinan en perfecta armonía. Rodeado de tranquilidad y zonas verdes, y a la vez a solo minutos del vibrante estilo de vida de Marbella, esta propiedad es verdaderamente única. El ático se vende completamente amueblado con un interior elegante y sofisticado, que combina diseño refinado con el máximo confort. Gracias a su orientación en esquina y a sus amplios ventanales de suelo a techo, la vivienda disfruta de abundante luz natural y una sensación de amplitud, con vistas espectaculares desde casi todos los ángulos. Las amplias terrazas están cuidadosamente diseñadas y decoradas con llamativos cactus, creando un ambiente mediterráneo exclusivo. Desde aquí, las vistas se extienden sobre el brillante lago de Istán, el mar Mediterráneo y, en días despejados, alcanzan Gibraltar y la costa de Marruecos. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su terraza privada en la azotea, perfectamente concebida para disfrutar de la vida al aire libre y el entretenimiento. Cuenta con una cocina exterior totalmente equipada, una amplia mesa de comedor para ocho comensales, toldo para sombra y un lujoso jacuzzi, ofreciendo el entorno ideal para relajarse mientras se disfrutan de inolvidables puestas de sol sobre el mar. La propiedad incluye además un garaje doble y un trastero independiente, aportando funcionalidad sin renunciar al lujo. A pesar de su entorno tranquilo, el exclusivo puerto deportivo, las boutiques de diseño y la alta gastronomía de Puerto Banús se encuentran a solo siete minutos en coche. Un ático esquinero verdaderamente extraordinario para el comprador exigente que busca privacidad, vistas panorámicas y un estilo de vida refinado en la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Vistas al Mar
Ascensor		Vistas a Montaña
Terraza Privada		Vistas Panorámicas
Trastero - Almacén		Vistas al Campo
Baño En-Suite		Vistas a Jardín
Armarios Empotrados		Vistas a Lago
Jacuzzi		Vistas a Bosques
Barbacoa		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Cerca de Tiendas	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Pueblo		
Pueblo de Montaña		
Cerca de los Bosques		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
Seguridad de 24 horas	Garaje	Agua Potable
Caja fuerte	Párking Privado	
	Párking Cubierto	
	Párking Libre	
	Párking en Calle	
	Párking Comunitario	
	More Than One	
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Ganga		
Lujo		
Reventa		