



## Apartamento Planta Baja en venta en Artola, Marbella

685.000 €

East

Referencia: R5229706 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 35m<sup>2</sup> Construido: 139m<sup>2</sup> Terraza: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Artola

Apartamento moderno en planta baja elevada en Artola Homes – Luminoso, elegante y perfectamente ubicado Este hermoso apartamento en planta baja elevada se encuentra en el desarrollo moderno Artola Homes, ofreciendo una combinación perfecta de comodidad, estilo y conveniencia. La comunidad es cerrada y con seguridad 12 horas al día, y los residentes disfrutan de excelentes instalaciones: piscina cubierta climatizada, piscina exterior y gimnasio moderno totalmente equipado. Una de las mayores ventajas es su ubicación: a solo 15 minutos a pie de las famosas dunas de Artola, la playa de Cabopino y el encantador puerto, y a 15 minutos en coche del centro de Marbella. Características de la propiedad Planta baja elevada con acceso a ascensor Amplio salón con terraza de 35 m<sup>2</sup> + jardín privado de 35 m<sup>2</sup> Cocina totalmente equipada con electrodomésticos NEFF, lavadora y secadora Aire acondicionado (frío/calor) vía Aerotermia para mayor eficiencia energética Suelo radiante en los baños Sistema domótico con control vía app para luces, persianas y temperatura Dos plazas de aparcamiento (una subterránea, una comunitaria) Gran trastero Vivienda lista para entrar a vivir en una ubicación muy solicitada – ideal para residencia habitual o vacaciones exclusivas. Sobre Artola Alta Una zona especial donde mar, golf, naturaleza y privacidad se combinan. Ambiente auténtico y tranquilo, sin la sobreurbanización de otras zonas de la Costa del Sol. Marina de Cabopino A pocos minutos, con aproximadamente 169 amarres, restaurantes encantadores, bares relajados y actividades náuticas. Especialmente agradable al atardecer. Golf de Cabopino Campo de 18 hoyos diseñado por Juan Ligués Creus, combinando Par-3, Par-4 y Par-5, rodeado de pinos, lagos y vistas al Mediterráneo. El icónico hoyo 3 – Par-4 desde tee elevado a 80 m. Ubicado en Artola Alta, cerca de la playa y la marina, con un entorno cuidado y un club-house acogedor.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Oeste	A/A Frio
Terraza Privada	Orientación Suroeste	A/A Caliente
Trastero - Almacén		Calefacción Central.
Baño En-Suite		Baño
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Domotica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Puerto	
Vistas a Golf	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Piscina Cubierta		
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín de fácil mantenimiento	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Alarma	Párking Privado
	Persianas Eléctricas	Párking Cubierto
	Portero Automático	Párking en Calle
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Golf	
	Lujoso	
	Reventa	
	Contemporáneo	