



Restaurante en venta en Campo Mijas, Mijas

525.000 €

Referencia: R4944082 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 214m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Campo Mijas

Restaurante y Apartamento en Venta – Una Excelente Oportunidad de Inversión Descubre Restaurante La Luna, una oportunidad única para adquirir un restaurante consolidado junto con un apartamento adjunto por €530,000. Ubicado en la prestigiosa zona de Campo Mijas, cerca de El Coto y Las Lagunas, este popular restaurante goza de gran reconocimiento entre locales y visitantes. Con una sólida reputación y rentabilidad comprobada, es un negocio listo para operar en una ubicación privilegiada. Características del Restaurante:

- Capacidad: 35 comensales en el interior con un encantador estilo inglés, más de 50 asientos en amplias terrazas.
- Ambiente: Un espacio cálido y acogedor con rincones ideales para cualquier ocasión, incluyendo una chimenea para reuniones invernales.
- Cocina Totalmente Equipada: Una gran cocina industrial con zonas específicas para utensilios de cocina, emplatado, lavandería y una amplia despensa, lista para la creatividad culinaria.
- Distribución: 214 m² construidos, 164 m² útiles, con un diseño de planta abierta y dos baños.
- Clientela Establecida: Altas valoraciones en las principales plataformas de restaurantes de la Costa del Sol, reflejando una base de clientes leales. Sobre el restaurante se encuentra un luminoso y espacioso apartamento de dos habitaciones, ideal para el propietario, alojamiento del personal o alquiler. El apartamento incluye:
 - Dos habitaciones
 - Un baño
 - Cocina totalmente equipada
 - Dos balcones con espacios exteriores agradables
 - Entrada privada, garantizando total independencia
 - Acceso directo al restaurante, proporcionando flexibilidad para uso personal o comercial
- Opción de Compra Completa: Por €525,000, puedes adquirir la propiedad completa del restaurante y el apartamento, asegurando un gran potencial de inversión a largo plazo y control total sobre el inmueble.

Tu Oportunidad Te Espera: Si buscas una oportunidad de negocio rentable o una inversión inmobiliaria de primera, Restaurante La Luna ofrece un potencial excepcional. Aunque los propietarios prefieren vender, también existe la opción de arrendar la propiedad por €80,000, con un alquiler mensual de €2,750. ¡Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y dar el primer paso hacia tu nueva aventura empresarial!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Oeste	A/A Preinstalado
Lavadero	Orientación Suroeste	
Restaurant		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Ciudad	
Vistas al Campo	Pueblo de Montaña	
Muebles	Cocina	Seguridad
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Alarma
Servicios Públicos		
Electricidad		