



## Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella West

1.130.040 -

1.562.855 €

Referencia: R5291917 Dormitorios: 3 - 4 Baños: 3 Construido: 253m<sup>2</sup> - 313m<sup>2</sup> Terraza: 85m<sup>2</sup> - 114m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Se trata de una desarrollo residencial boutique recién lanzado, situado en una de las zonas más exclusivas de San Pedro de Alcántara, a pocos pasos de la playa, del Paseo Marítimo, del boulevard y de todos los servicios, restaurantes y comodidades. El proyecto ha sido diseñado para combinar arquitectura contemporánea, acabados de alta calidad y un estilo de vida excepcional en una ubicación costera privilegiada. El desarrollo consta de un número limitado de unidades, garantizando privacidad y exclusividad: 10 casas adosadas 17 apartamentos 11 villas pareadas 6 locales comerciales Arquitectura y Diseño Exterior La promoción presenta líneas arquitectónicas modernas y limpias, con un enfoque en la luz, el espacio y la funcionalidad. Los edificios están diseñados para integrarse perfectamente en el entorno urbano y costero. Grandes ventanales y fachadas abiertas maximizan la luz natural y fortalecen la conexión entre los espacios interiores y exteriores. Terrazas privadas, jardines y solariums (según el tipo de unidad) ofrecen amplias zonas al aire libre ideales para disfrutar todo el año. Diseño Interior y Espacios de Vida Todas las residencias han sido cuidadosamente diseñadas para ofrecer espacios luminosos y contemporáneos, con énfasis en la comodidad y la calidad. Los diseños de planta abierta conectan las áreas de estar, comedor y cocina, creando espacios fluidos y funcionales, ideales tanto para el día a día como para el entretenimiento. Características interiores clave: Acabados de alta gama en todas las estancias Ventanales de suelo a techo para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud Altura de techos de aproximadamente 2,85 metros, proporcionando volumen y elegancia Suelo radiante instalado en toda la vivienda Cocinas y baños contemporáneos con materiales premium y equipamiento moderno Confort y Eficiencia El desarrollo prioriza el confort, la eficiencia y la facilidad de vida. Una de sus principales ventajas es la ausencia de zonas comunes compartidas, lo que se traduce en cuotas de comunidad muy bajas, manteniendo la privacidad e independencia de los residentes. Ubicación La promoción disfruta de una ubicación excepcional en San Pedro de Alcántara, a poca distancia de: La playa y el Paseo Marítimo El boulevard de San Pedro Una amplia selección de restaurantes, cafeterías, tiendas y servicios esenciales La zona ofrece fácil acceso a Puerto Banús, Marbella y a las principales conexiones de carretera a lo largo de la Costa del Sol, lo que la hace ideal como residencia habitual, segunda vivienda o propiedad de inversión.



## Características:

|                        |                      |                   |
|------------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Características</b> | <b>Climatización</b> | <b>Posición</b>   |
| Terraza Cubierta       | A/A Frio             | Cerca de Golf     |
| Terraza Privada        | A/A Caliente         | Cerca del Mar     |
| Trastero - Almacén     | Suelo Radiante       | Cerca de Tiendas  |
| Baño En-Suite          | Baño                 | Cerca de Cuidad   |
| Doble acristalamiento  |                      | Cerca de Colegios |
| Armarios Empotrados    |                      | Ciudad            |
| Solario                |                      |                   |
| Cerca de una Iglesia   |                      |                   |
| Sótano                 |                      |                   |
| Fibra óptica           |                      |                   |
| <b>Estado</b>          | <b>Cocina</b>        | <b>Jardín</b>     |
| Nueva Construcción     | Cocina Equipada      | Jardín Privado    |
|                        | Kitchen-Lounge       |                   |
| <b>Seguridad</b>       | <b>Aparcamiento</b>  | <b>Categoría</b>  |
| Recinto Cerrado        | Párking Subterráneo  | Nueva Promoción   |
| Seguridad de 24 horas  | Párking Privado      |                   |
| Alarma                 |                      |                   |
| Portero Automático     |                      |                   |