



## Finca - Rural Estate en venta en Marbella, Marbella Central

420.000 €

Referencia: R5166478 Dormitorios: 3 Baños: 1 Terreno: 1.850m<sup>2</sup> Construido: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Casa con gran potencial en Marbella – Zona Torrecillas / Lindavista Descubre esta encantadora vivienda de 150 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela urbana de 1.850 m<sup>2</sup>, ideal para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y, al mismo tiempo, la cercanía a la ciudad. La casa ofrece actualmente 3 dormitorios y 1 baño en la planta principal. En la planta inferior dispone de otros 70 m<sup>2</sup> en proceso de reforma, listos para terminar a tu gusto. Además, existe la posibilidad de ampliar con una planta adicional y de construir un garaje. El terreno permite incluso levantar otra vivienda independiente al fondo o instalar una casa prefabricada en la parte posterior. En el exterior cuenta con piscina privada y un amplio jardín perfecto para disfrutar al aire libre, crear zonas de relax o plantar frutales, todo en un entorno silencioso y natural. Su ubicación es inmejorable: junto al Centro Comercial La Cañada y a tan solo 10 minutos en coche del centro de Marbella, con excelente comunicación y servicios cercanos. ???? Una oportunidad única tanto para familias que desean vivir rodeadas de naturaleza como para quienes buscan proyectar y personalizar su hogar en una de las zonas residenciales más tranquilas de Marbella. ☎ ¡Visítala y descubre todo su potencial!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Oeste	
Trastero - Almacén		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Campo	Cerca de Tiendas Suburbano Cerca de los Bosques	Buen estado de conservación
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Ganga	
	Reventa	