



## Duplex te koop in Nueva Andalucía, Marbella West

925.000 €

Referentie: R5291572 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 160m<sup>2</sup> Terras: 93m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

This renovated 3-bedroom duplex apartment in the prestigious Aloha Gardens, Nueva Andalucía, offers stylish and comfortable living. The open-plan kitchen flows seamlessly into the dining and living areas, with the living room opening to a second terrace ideal for outdoor dining or relaxing. A standout feature is the top terrace, transformed into a sophisticated bar and chill-out space for entertaining. Residents can enjoy access to two outdoor pools, an indoor pool, and the added security of a gated community. The property also includes underground parking for extra convenience. Perfectly positioned within walking distance to Puerto Banús, with its array of bars, restaurants, supermarkets, and nearby tennis and paddle courts, this apartment provides the ideal blend of luxury and location. Contact us today to learn more and schedule a viewing.



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen  
Nabij vervoer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Bijkeuken

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
verwarmd zwembad  
binnenzwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Zonorientatie

Noordwest Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken  
Kitchen-Lounge

### Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk Parking