



## Edificio en venta en Las Lagunas, Mijas

460.000 €

Referencia: R5291758 Construido: 168m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Las Lagunas

GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN LAS LAGUNAS DE MIJAS Se presenta edificio con obra parcialmente ejecutada y proyecto para ampliación vertical, ubicado en una de las áreas con mayor presión de demanda residencial de la Costa del Sol. Descripción del activo Estado actual: Planta baja completamente finalizada. Edificabilidad: Proyecto para dos plantas adicionales. Programa final: 8 viviendas (4 unidades por planta). Tipología: Apartamentos modernos, distribución optimizada, alta eficiencia espacial y buena entrada de luz natural. Entorno: Zona urbana consolidada, con acceso a servicios, transporte público y excelentes comunicaciones viarias. Análisis de inversión Riesgo reducido: Obra iniciada, estructura base ya ejecutada. Tiempo al mercado optimizado: Reducción significativa de plazos frente a un desarrollo desde cero. Demanda estructural: Déficit de vivienda de obra nueva en Las Lagunas. Estrategias de salida: Venta individual de unidades. Explotación en alquiler residencial de larga estancia. Potencial de revalorización: Área con crecimiento sostenido y fuerte atracción residencial. Se dispone de documentación técnica completa, planos y estudio de viabilidad para su análisis. Contacto directo para inversores y operadores interesados.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Cerca de Transporte	Orientación Noreste	Vistas a Calle
Servicio de Autobuses		
Cerca de una Iglesia		
Posición	Estado	Aparcamiento
Área Comercial	Necesita Reformas	Párking en Calle
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Pre-construcción	
	Con Permiso de Planificación	