



## Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella West

Referencia: R5284006 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 127m<sup>2</sup> Terraza: 115m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Luminoso ático dúplex con vistas al mar cerca del bulevar en San Pedro de Alcántara. Ubicado a solo unos pasos del vibrante y codiciado San Pedro de Alcántara, este excepcional ático dúplex goza de una combinación inmejorable de ubicación, luminosidad y vistas panorámicas tanto al mar Mediterráneo como a las montañas circundantes. Distribuido entre la sexta y séptima planta, la propiedad está inundada de luz natural gracias a su posición elevada y a las terrazas envolventes en ambos niveles, orientadas al sur, este y oeste. Desde el amanecer hasta el atardecer, cada rincón de la vivienda disfruta de sol, cielos abiertos y vistas impresionantes. La planta principal dispone de un salón y cocina de concepto semiabierto, diseñados para maximizar el espacio y la luz, ofreciendo una transición perfecta entre el interior y el exterior. Esta planta también incluye dos dormitorios para invitados y un baño moderno, ideal para la familia o visitantes. En la planta superior, el ático se completa con otro dormitorio y baño, creando un refugio privado con acceso directo a la terraza superior, perfecta para disfrutar de las vistas en total tranquilidad. La propiedad se vende con dos plazas de garaje subterráneas y dos trasteros, lo que aporta una gran practicidad. Los residentes también disfrutan de un jardín comunitario y piscina, ofreciendo un oasis de paz en pleno centro urbano. Gracias a su ubicación céntrica privilegiada, a poca distancia de tiendas, restaurantes, cafeterías, colegios y la playa, junto con sus excepcionales espacios exteriores y vistas, este ático representa una oportunidad única en San Pedro de Alcántara, ideal como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Ascensor	Este	Vistas al Mar
Cerca de Transporte	Sur	Vistas a Montaña
Trastero - Almacén	Oeste	Vistas Panorámicas
Suelos de Mármol	Orientación Sureste	Vistas Urbanas
Lavadero	Orientación Suroeste	
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Urbanización	Buen estado de conservación	Piscina Comunitaria
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Ciudad		
Ciudad		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Sin Amueblar	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Parcialmente Amueblada		
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Recinto Cerrado	Garaje	Reventa