



# Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella West

795.000 €

Referencia: R5284006    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 127m<sup>2</sup>    Terraza: 115m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Luminoso ático dúplex con vistas al mar cerca del bulevar en San Pedro de Alcántara Ubicado a solo unos pasos del vibrante y codiciado San Pedro de Alcántara, este excepcional ático dúplex goza de una combinación inmejorable de ubicación, luminosidad y vistas panorámicas tanto al mar Mediterráneo como a las montañas circundantes. Distribuido entre la sexta y séptima planta, la propiedad está inundada de luz natural gracias a su posición elevada y a las terrazas envolventes en ambos niveles, orientadas al sur, este y oeste. Desde el amanecer hasta el atardecer, cada rincón de la vivienda disfruta de sol, cielos abiertos y vistas impresionantes. La planta principal dispone de un salón y cocina de concepto semiabierto, diseñados para maximizar el espacio y la luz, ofreciendo una transición perfecta entre el interior y el exterior. Esta planta también incluye dos dormitorios para invitados y un baño moderno, ideal para la familia o visitantes. En la planta superior, el ático se completa con otro dormitorio y baño, creando un refugio privado con acceso directo a la terraza superior, perfecta para disfrutar de las vistas en total tranquilidad. La propiedad se vende con dos plazas de garaje subterráneas y dos trasteros, lo que aporta una gran practicidad. Los residentes también disfrutan de un jardín comunitario y piscina, ofreciendo un oasis de paz en pleno centro urbano. Gracias a su ubicación céntrica privilegiada, a poca distancia de tiendas, restaurantes, cafeterías, colegios y la playa, junto con sus excepcionales espacios exteriores y vistas, este ático representa una oportunidad única en San Pedro de Alcántara, ideal como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Lavadero

### Posición

Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Ciudad

### Muebles

Sin Amueblar  
Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Reventa