



## Adosada en venta en Guadalmina Baja, Marbella West

689.000 €

Referencia: R5288722    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 38m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Ubicado en la encantadora zona de Guadalmina Baja, este adosado totalmente reformado y amueblado se encuentra a tan solo 5 minutos andando de la playa y muy cerca de prestigiosos campos de golf. La vivienda ofrece 100 m<sup>2</sup> interiores perfectamente aprovechados y 38 m<sup>2</sup> de terrazas con orientación suroeste, ideales para disfrutar del sol durante todo el día. Ha sido reformada con altas calidades, incorporando cocina completamente nueva, baño renovado, instalación eléctrica actualizada, suelo radiante en el salón y el baño, aire acondicionado frío/calor en el salón y dos dormitorios, y una elegante chimenea que aporta calidez y carácter al espacio. La propiedad incluye plaza de garaje, y se entrega lista para entrar a vivir, lo que la convierte en una opción ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión de calidad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Una oportunidad única que combina ubicación, confort y diseño a pocos pasos del mar.



## Características:

### Características

Terraza Privada

### Orientación

Sur

Oeste

Orientación Suroeste

### Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

Suelo Radiante

Baño

### Posición

Lado de la Playa

Cerca del Mar

### Aparcamiento

Párking Privado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Piscina

Piscina Comunitaria