



## Apartamento en Planta Última en venta en Cerros del Aguila, Mijas

349.000 €

Referencia: R5274112    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 61m<sup>2</sup>    Terraza: 73m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cerros del Aguila

Precioso y luminoso ático a poca distancia de restaurantes y del supermercado local. Este increíble apartamento se reformó por completo hace tan solo un año y medio, con una cocina americana completamente nueva y suelo radiante en ambos baños. Desde el salón se accede a una amplia terraza orientada al sur. Sin embargo, subiendo la escalera de caracol exterior, se encuentra otro amplio solárium, donde podrá disfrutar de las increíbles vistas al mar, a las encantadoras montañas y a las zonas verdes que rodean los Cerros del Águila. Cuando el actual propietario renovó la propiedad, también instaló una ducha exterior en la terraza superior, para que pueda refrescarse mientras toma el sol en los calurosos meses de verano. Si le gustan los deportes, el club de pádel más cercano se encuentra a poca distancia. ¡Lo mismo ocurre con el famoso Club de Golf Cerrado! Además, esta magnífica vivienda cuenta con una plaza de aparcamiento privado dentro de la urbanización cerrada. Se vende completamente amueblada. Incluso incluye un sofá cama, así que en total pueden dormir 6 personas. ¡Solo tienes que hacer la maleta, entrar en tu casa de vacaciones perfecta y disfrutar de la tranquilidad de la Costa del Sol! Cabe mencionar que los actuales propietarios han obtenido la licencia turística para alquileres vacacionales, y la comunidad no ha votado en contra. Sin embargo, como en todas las demás comunidades, los nuevos propietarios aún deben consultar con la administración si desean seguir utilizando la licencia turística. Toda la información sobre la propiedad proporcionada proviene directamente del propietario. El agente inmobiliario actúa únicamente como intermediario y no puede garantizar la exactitud ni la integridad de los datos. Se recomienda a los posibles compradores que realicen su propia diligencia debida para verificar la información importante.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Calificación energética

E

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado

### CO2 Emission Rating

D